

المستندات المطلوبة لاستخراج ترخيص بناء

يقدم طلب الترخيص إلى الجهة الإدارية على النموذج المرفق بهذه اللائحة من المهندس أو المكتب الهندسي مرفقاً" به المستندات الآتية

- ◀ المستندات الدالة على ملكية الأرض موضوع الترخيص .
- ◀ صورة من بطاقة الرقم القومي لمن سيصدر الترخيص باسمه .
- ◀ حضور من سيصدر باسمه الترخيص أو من يمثله قانوناً لتفويض المهندس أو المكتب الهندسي للسير فى إجراءات استخراج التراخيص .
- ◀ حساب قيمة الأعمال طبقاً للنموذج المرفق المنصوص عليه بهذه اللائحة .
- ◀ شهادة صلاحية الأعمال للترخيص طبقاً للنموذج المرفق والمنصوص عليه بهذه اللائحة مرفقاً بها صورة بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية الصادر عن الجهة الإدارية المختصة موقعة من المهندس أو المكتب الهندسي .
- ◀ ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية معتمدة من المهندس أو المكتب الهندسي
- ◀ وفى حالة المباني التي تخضع لوثيقة التأمين طبقاً للمادة (٤٦) من القانون يتعين بالإضافة إلى المستندات السابق ذكرها
- ◀ تقديم وثيقة تأمين مرفقاً بها نسخة الرسومات الإنشائية المعتمدة من مكتب المجمع المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء والصادر على أساسها الوثيقة ودراسة التربة والنوتة الحسابية طبقاً للنماذج المرفقة بهذه اللائحة .

المستندات المطلوبة في حالة استخراج ترخيص تعلقة / تعديل أو كليهما

- ◀ طلب ترخيص مقدم من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق بهذه اللائحة .
- ◀ المستندات المطلوبة لإصدار ترخيص البناء والمحددة بالمادة (١١٢) من هذه اللائحة .
- ◀ تقرير من مهندس استشاري متخصص في الهندسة الإنشائية أو في تصميم المنشآت الخرسانية أو في تصميم المنشآت المعدنية بحسب الأحوال
- ◀ لإثبات أن الهيكل الإنشائي للمبنى وأساساته يتحمل أعمال التعلية أو التعديل المطلوب
- الترخيص بها وذلك طبقاً للنموذج الصادر عن نقابة المهندسين ويحتوى على الأخص معاينة وفحص ودراسة المبنى .

المستندات المطلوبة في حالة استخراج ترخيص هدم كلى أو جزئى للمانى

غيرالخاصة للقانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦

- طلب ترخيص طبقا للنموذج المرفق بهذه اللائحة .
- صورة بطاقة الرقم القومي للمالك مقدم طلب الترخيص .
- قرار نهائي بالهدم وصادر من الجهة الإدارية طبقا" للمادة (٩٠) ، (٩٢) من القانون .
- تقرير من مهندس إنشائى خبرته لا تقل عن ٧ سنوات موضحا به الطريقة المستخدمة لتنفيذ عملية الهدم، و الاحتياطات اللازمة لتأمين الشاغلين والمارة والمنشآت المجاورة