

تملأ بيانات هذا النموذج بمعرفة مقدم النموذج على أن تكون بدقة وبخط واضح ويتحمل مقدم النموذج صحة البيانات على أن تقوم الجهة الإدارية باعتماده وإرسال نسخة من النموذج إلى الجهاز للمراجعة وإبداء الرأي ويمكن الاستعانة بأية تقارير معاينة أو مرفقات أخرى إضافية

نموذج تقييم التأثير البيئي للتصنيف (أ)  
Environmental Impact Assessment - Form (A)

١- معلومات عامة

١-١ اسم المشروع: إدارة كوبري دمشق أعلى كوبري

٢-١ نوع المشروع: (بنية أساسية - صناعي - زراعي - طاقة - مشروعات صحية - سياحي - أخرى...)

٣-١ عنوان المشروع: مدينة عين شمس - جوار كوبري

٤-١ اسم مالك المشروع (شخص - شركة - أخرى...): شركة لعمير لكوبري

٥-١ اسم الشخص المسئول: لؤي محمد طارق محمد  
رقم التليفون: ٦١٢ - ٤٩٢٤٤٤ رقم الفاكس: ١٩٩٢٤٤٩٢٤٩٢  
بريد إلكتروني:

٦-١ الجهة المانحة للترخيص: إمارة لعمير لكوبري

٧-١ طبيعة المشروع:  جديد  توسعات، نوعها

• إذا كانت طبيعة المشروع توسعات:

هل تم تقديم نموذج/دراسة تقييم التأثير البيئي للمشروع الأساسي؟  نعم  لا

تاريخ الحصول على الموافقة السابقة من الجهاز مع إرفاق الموافقة:

مرفق رقم (١)

تاريخ الحصول على أول ترخيص للمشروع مع إرفاقه:

مرفق رقم (٢)

٨-١ هل يقع المشروع في تنمية أوسع (منطقة صناعية، مركز سياحي، أخرى).  نعم  لا

في حالة الإجابة بنعم، أذكر اسم هذه التنمية:

• هل تم إعداد دراسة تقييم التأثير البيئي لهذه التنمية؟  نعم  لا



١- مرحلة الإنشاء:

- تاريخ الإنشاء: تم البدء مع إحصاء بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٠
- الجدول الزمني للتنفيذ: وجد الجدول الزمني لجميع المراحل والوقت المطلوب
- ١-١-٣ وصف موجز للأنشطة أثناء مراحل الإنشاء:  
تم وضع الأساس من تاريخ البدء بعد الحصول على جميع الموافقات والبدء في تنفيذ المرحلة الأولى

- مصادر المياه: محلي - استخداماتها: لتغذية معدل الاستهلاك: ١٨٠ / ١٠٠٠
- نوع الوقود: الديزل - مصدر الوقود: لا يوجد - معدل الاستهلاك: ١٠٠ / ١٠٠٠
- العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم: في عمال إقامتهم

٢-١-٣ المخلفات الناتجة عن الإنشاء وكيفية التخلص منها:

- مخلفات صلبة: نفايات - نوعيتها: نواتج الحفر
- كميتها: ١٠٠ م<sup>٣</sup> - كيفية التخلص: نقلها بعمود إلى المدفن
- مخلفات سائلة: مياه - نوعيتها: مياه
- كميتها: لا يوجد - كيفية التخلص: لا يوجد
- انبعاثات غازية (دخان - رائحة - مواد عالقة): لا يوجد
- ضوضاء: لا يوجد - نوعيتها: نواتج الحفر
- أخرى: لم يتم التعرف على غيرها

٢-٣ مرحلة التشغيل

١-٢-٣ وصف تفصيلي لمرحلة التشغيل (ترفق أشكال أو رسومات توضيحية):

- المكونات الرئيسية للمشروع: عبارة عن عمودين في الأساس
- مصادر المياه (عمومية/ جوفية/ مسطحات مائية/...): لا يوجد
- معدل الاستهلاك (م<sup>٣</sup>/يوم): لا يوجد
- نوع ومصادر الوقود: لا يوجد
- معدل الاستهلاك: لا يوجد
- الطاقة المحركة المستخدمة: لا يوجد - مصدرها: لا يوجد
- ارفق وصفاً للأنشطة والعمليات لكل مكون من مكونات المشروع، مدعماً برسوم توضيحية لتتابع الأنشطة وهوائط التشغيل) مع توضيح المدخلات والمخرجات لكل مكون وكمياتها:  
مرفق رقم (٦):

العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم :

بدرست لوجستك

٢-٢-٣ المخلفات ومعالجتها وكيفية التخلص منها:

• ملوثات الهواء:

معدل انبعاث الملوثات الغازية: ( ) م/٣ ساعة

توصيف عمليات المعالجة للإنبعاثات الغازية والمعايير المتوقعة بعد المعالجة:

بدرست

برجاء إرفاق التحليل المتوقع للإنبعاثات الغازية مقارنة بالحدود الواردة بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ .

مرفق رقم (٧)

• المخلفات السائلة:

الصرف الصحي :

بدرست

معدل الصرف: ( ) م/٣ يوم

كيفية التخلص: ( شبكة عمومية - بيارات - أخرى... )

في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصحي:

برجاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان كيفية التخلص من الحمأة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة

ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.

الصرف الصناعي :

معدل الصرف: ( ) م/٣ يوم

بدرست

التحليل المتوقع للصرف الصناعي :

طرق التخلص من الصرف:

على شبكة البلدية مباشرة  يجمع في بيارة بدون معالجة ويتكسح

يتم الصرف على مسطح مائي مع بيان اسم المسطح

أخرى  بدرست

في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصناعي:

برجاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان لكيمياويات المستخدمة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة

ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.

مرفق رقم (٨)

• المخلفات الصلبة والخطرة :

أنواع المخلفات الناتجة ومعدل التولد: بدرست

بدرست

طرق النقل والتداول والتخزين : --- مع نقل نواتج حرق عكس اتجاه سيره  
لحماية الجوهر بالقياس لخصائصه  
التخلص من المخلفات (متعهد - مدفن آمن - أخرى) :  
عنصره

• بيئة العمل

مؤشرات بيئة العمل : --- يحددها ويطبقها من قبل مناهجها في المواصفات والمواهب  
الهئية للمؤشر

طرق حماية العاملين (أدوات وقاية، أنظمة شفط غازات، الخ) :  
توضيح مهمات وفكاهة وإعماله للعاملين أثناء

• أخرى

وضع شروط تحديد بيئة العمل

٤- القوانين والتشريعات السارية

ارفق قائمة بالقوانين البيئية المنطبقة على المشروع مع تحديد الجوانب التي تحددها التشريعات ورقم المواد.

مرفق رقم (٩)

٥- تقييم التأثيرات البيئية

ارفق تحليل للتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع في كل من مرحلتى الإنشاء والتشغيل والتي قد تشمل التأثيرات على نوعية الهواء أو التربة أو المياه السطحية والجوفية أو البيئة البيولوجية أو الحياة الاجتماعية أو البنية الأساسية والأنشطة المجاورة، ما إلى ذلك حسب طبيعة المشروع وموقعه. مع تناول التأثيرات خلال حالات الطوارئ مثل الانسكابات والتسربات.

مرفق رقم (١٠)

٦- خطة الإدارة البيئية لتخفيف التأثيرات البيئية :

١-٦ وصف إجراءات التخفيف لكل تأثير : --- عبر كل عنصر من عناصر تقييمه ولوحده  
المرتبطة وتعلم منطوق العمل لإنشاء الجدران والعمال المتكاتف  
لتثبيت الجدران للحد من براد الهواء

٢-٦ وصف برنامج الرصد البيئي :

لإعداد نظام الرصد البيئي في كل قطاع

٣-٦ وصف المتطلبات المؤسسية (تحديد المسؤوليات والمتطلبات والترتيبات اللازمة لتطبيق إجراءات التخفيف والرصد) :

لإعداد

٦- المرفقات



إقرار مقدم النموذج

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات المدونة عليه صحيحة وحقيقية، وأنه في حالة أي تعديلات في المعلومات الواردة سيتم فوراً إخطار جهاز شئون البيئة عن طريق الجهة المانحة للترخيص في حينه.

الاسم مالك المشروع:  
اسم الشخص المسئول:  
التليفون/فاكس والعنوان:  
التاريخ:

الاسم مالك المشروع:  
اسم الشخص المسئول:  
التليفون/فاكس والعنوان:  
التاريخ:

بيانات تملأ بمعرفة الجهة الإدارية المختصة أو المانحة للترخيص

عتماد الجهة الإدارية:

الاسم : *محمد عبد السلام*

الوظيفة : *مهندس بيئي*

التوقيع : *محمد عبد السلام*



محافظة سوهاج  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة المنشأة  
إدارة شئون البيئة

\*\*\*\*\*

تقرير معاينة

أنة في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١٤/٢ قامت لجنة من إدارة شئون البيئة بالوحدة المحلية لنشاط / لوبرن مست ه اعلمكم بحريه للمواطن / بصم بصمكم بحريه بالعنوان / بيت ه ( قائم ويعمل - جديد - تجديد - تعديل ) نشاط /

نوع التعديل ان وجد

وبالمعاينة على الطبيعة تلاحظ الاتي :

الحد البحري / لكم بحريه

الحد الشرقي / اسم بحريه

وصف عام للموقع

البعد عن المجاري المائية

هل يوجد زراعات : .....

هل يحلوه سكن او مبانى : .....

تاريخ انشاء المشروع : ٢٠١٢ / ١١ / ٢٠١٩

وصف المشروع

هل هو قائم بالفعل ام لا : .....

مكوناته : .....

الخامات المستخدمة : .....

الطاقة الانشائية : .....

الوقود المستخدم : .....

مجموع القوى المحركة ان وجدت ماكينات : .....

نوع المخلفات الناتجة عن المشروع ( سائلة - صلبة - غازية ) وان كانت غازية هل يوجد

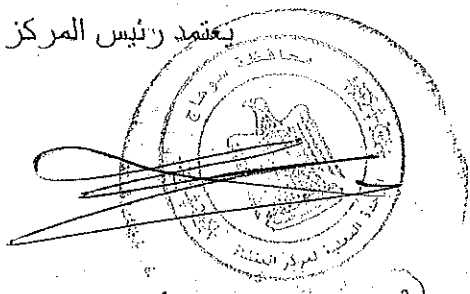
مدخله ام لا : .....

وحدة المعالجة وطرق التخلص من مخلفات المشروع : .....

كيفية التخلص من الضوضاء ان وجدت : .....

وهذا تقرير منا بذلك

بمؤيد رئيس المركز



مسئول البيئة

Handwritten signature of the Environmental Affairs Officer.





**عقد اجار رقم ٤٣٧٨ لسنة ٢٠١٩  
بمساحة ٣٣٣.٣ م بناحية المنشأة - سوهاج**

انه في يوم :- **الأحد ١١ / ١٩ / ٢٠١٩**

**حزر هذا العقد بين كل من :**

أولاً: شركة ام اوتى للاستثمار والمشروعات (ش.م.م)، إحدى شركات الهيئة القومية لسكك حديد مصر، ويمثلها قانوناً السيد اللواء أ.ح.م. رئيس مجلس الإدارة مفوضاً عنه السيد المهندس / أيمن جاب الله بصفته مساعد العضو المنتدب للإدارات الإستثمارية.  
والكائن مقرها في : ١٣ شارع المعهد الاشتراكي- روكسى- القاهرة .

(ويشار إليها فيما بعد بـ "المؤجر" أو "الطرف الأول")

ثانياً السادة :- رئيس مجلس مركز ومدينة المنشأة بمحافظة سوهاج بصفته ومفوضاً عنه السيد/ أمجد مسعد عازر بموجب تفويض رسمي معتمد .

يحمل إثبات شخصيه (رقم قومى):- (٢٧٣١.١٣٢٦.١٢٣٣)

يقر الطرف الثاني أن محله المختار هو (مجلس مدينة المنشأة - محافظة سوهاج) وأن جميع المكاتبات والاعلانات والإخطارات والإنذارات المرسله عليه تعتبر صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية ويلتزم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول بأى تغيير يطرأ على محله المختار فى هذا العقد بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول خلال ١٥ يوم من تاريخ التغيير للعنوان وفى حالة عدم الإخطار تعتبر جميع المكاتبات والاعلانات والإخطارات والمرسله إليه على محله المختار صحيحة ونافذة ومنتجة لكافة اثارها القانونية.

تليفون : ٩٣٢٤١٩٩٣٦ / ٩٣٢٤٠٩٦٥٢

(ويشار إليه فيما بعد بـ "المستأجر" أو "الطرف الثاني")

شركة ام اوتى للاستثمار والمشروعات " المصرية لمشروعات السكك الحديدية والنقل / سابقاً " إحدى شركات الهيئة القومية لسكك حديد مصر والمملوكة له بالكامل انشئت بغرض تعظيم إيرادات الهيئة القومية لسكك حديد مصر (ويشار إليها فيما بعد بالهيئة) تفعيلاً للقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٥ ونظراً لأن قانون الهيئة يمنع التصرف فى اراضى الهيئة سواء بالبيع أو التملك ونظراً لرغبة الطرف الثاني فى إنشاء كوبرى للمشاة لخدمة ابناء المنطقة وحيث قرر مجلس المديرين بالهيئة القومية لسكك رقم ( ٢٨٨ ) بالإمرار بتاريخ ٢٠١٩/٧/٤ والذى نص بالموافقة على " قيام شركة ام . أو . تى للاستثمار والمشروعات باتخاذ الاجراءات اللازمة للتأجير بمساحة ٢م٢٠٠ من أملاك الهيئة لمحافظة سوهاج بأجر رمزى ٣٠ جنيه للمتر سنوياً لمدة ثلاث سنوات وتزداد بنسبة (١٠%) عند تجديد التعاقد لإنشاء منازل كوبرى مشاه اعلى خطوط السكة الحديد بمحطة المنشأة " وكذا قرار مجلس المديرين رقم (٤٠٣) بجلسة ١/١٥٤٦ والمحضر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٣ والمتضمن " الموافقة على تعديل قرار مجلس المديرين رقم ( ٢٨٨ ) بالإمرار بتاريخ ٢٠١٩/٧/٤ بزيادة المساحة المطلوبة الى ٣٣٣,٣ م بدلاً من ٢٠٠ م بنفس الضوابط الواردة بالقرار السابق " . وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونيه للتعاقد والتصرف إتفقا على ما يلي :-

**الشروط الفنية لموضوع التعاقد**

**البند الأول**

يعد التمهيد السابق وقرار مجلس المديرين رقم ( ٢٨٨ ) بالإمرار بتاريخ ٢٠١٩/٧/٤ وكذا مجلس المديرين رقم (٤٠٣) بجلسة ١/١٥٤٦ والمحضر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٣ و محضر المفاوضات المؤرخ فى ٢٠١٩/١٠/٢٣ والمعتمد من السلطة المختصة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً ومكملاً لاحكامه وبنوده .

روجح مالياً

أ/ محمد محمود

المشروعات المتوسطه والسفري فى

فاطمة فارس

روجح قانوناً

أ/ محمود صقر

توقيع التعاقد



### البند الثاني / مهل و وصف التعاقد .

بموجب هذا العقد يؤجر الطرف الاول إلى الطرف الثاني القابل لذلك أرض فضاء بيانها كالتالي :  
مساحة محل العقد : ٣٣٣,٣ م<sup>٢</sup>.

وصف محل التعاقد : بالكيلو ٤٨٢ / ٦٠ خط القاهرة - السد العالي - ويقع بمنزل كوبري المشاه من جهة الشرق ١١٩,٠٢٢ م<sup>٢</sup> ومن جهة الغرب ١٤٦,٥١ م<sup>٢</sup>، والباكية المعدنية أعلي السكة ٦٧,٥ م<sup>٢</sup> بإجمالي مساحة ٣٣٣,٣ م<sup>٢</sup>.  
بناحية :- المنشأة - سوهاج .  
التابعة للمنطقة :- الوسطي .  
نشاط العقد : إقامة قواعد لمنزل كوبري مشاة .

### البند الثالث / نوع التعاقد مدته

نوع التعاقد : عقد جديد بناءً علي محضر الفحص الإيضاعي المحرر في ٢٠١٩/٨/٥، وفي ظل قرار مجلس المديرين رقم ٤٠٣ بجلسته رقم ١/١٥٤٦ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٣.  
مدة التعاقد : اتفق الطرفان علي أن تكون مدة العقد (ثلاث سنوات) تبدأ من ٢٠١٩/١٠/٢٣ وتنتهي في ٢٠٢٢/١٠/٢٢ والعبرة في ذلك بمحضر التسليم ، وينتهي العقد بإنهاء مدته ولا يجوز تجديده إلا بعقد جديد.

### الشروط الخاصة بالتعاقد

### البند الرابع / التقييم المالية

#### القيمة الإيجارية

اتفق الطرفان على ان تكون القيمة الإيجارية للمتر المربع/سنوياً مبلغ وقدره ٣٠ جم (فقط ثلاثون جنهما مصرياً لاغير) بإجمالي قيمة إيجارية للسنة الأولى مبلغ وقدره ٩٩٩٩ جنيه مصري (فقط تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعون جنهما مصري لا غير) وباجمالي قيمة تعاقدية عن كامل مدة العقد مبلغ وقدره ٢٩٩٩٧ جم (فقط تسعة وعشرون الف وتسعمائة وسبعة وتسعون جنهما مصرياً) .

علي أن يلتزم الطرف الثاني بسداد التقييم الإيجاريه على النحو التالي

طريقة السداد : سنوياً بمقر الشركة

جدول السداد :

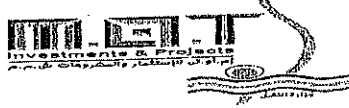
سنة التعاقد	المبلغ	من	إلى	تاريخ الاستحقاق
١	٩,٩٩٩,٠٠٠	٢٣/١٠/٢٠١٩	٢٢/١٠/٢٠٢٠	سد
٢	٩,٩٩٩,٠٠٠	٢٣/١٠/٢٠٢٠	٢٢/١٠/٢٠٢١	٢٠٢٠/١٠/٢٣
٣	٩,٩٩٩,٠٠٠	٢٣/١٠/٢٠٢١	٢٢/١٠/٢٠٢٢	٢٠٢١/١٠/٢٣
الإجمالي				٢٩,٩٩٧,٠٠٠

#### الدفعة المقدمة

قام الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد بسداد القيمة الإيجارية للسنة الأولى مبلغ وقدره ٩٩٩٩ جنيه مصري (فقط تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعون جنهما مصري لا غير) بموجب قسيمة ايداع بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣

#### التأمين النهائي

قام الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد بسداد مبلغ وقدره ٣٠٠٠ (فقط ثلاثة الاف جنهما مصرياً لا غير) كتأمين نهائي وهو يعادل ١٠% من إجمالي قيمة العقد بقسيمة ايداع بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣ يحتفظ الطرف الأول بمبلغ التأمين النهائي حتى نهاية المدة الإيجارية وذلك كضمان لقيام الطرف الثاني بتنفيذ التزاماته الواردة بهذا العقد على أن يظل التأمين النهائي لدى الطرف الأول ويرد إلي الطرف الثاني بعد التأكد من قيام الطرف الثاني بتنفيذ كافة الالتزامات الواردة بهذا العقد .



يكون للطرف الاول الحق في خصم مقابل أي تلفيات حدثت في العين محل العقد في نهاية مدة التعاقد وذلك خصماً من قيمة التأمين النهائي وتقدر قيمة التلفيات بمعرفة لجنة إستلام العين محل العقد على الا يخل ذلك بحق الطرف الأول في طلب التعويض في حالة عدم وفاء قيمة التأمين النهائي لقيمة التلفيات الموجوده بمحل العقد .

### غرامة التأخير

في حالة تأخر الطرف الثاني عن سداد القيمة الإيجارية للعين الموجرة لمدة تزيد عن ٥ أيام عمل على الأكثر من تاريخ إستحقاقها، يحق للطرف الأول احتساب غرامة تأخير بنسبه ١,٥% شهرياً بما يعادل ( ١٨ %) سنوياً عن كل شهر تأخير وتحسب اعتباراً من تاريخ استحقاق قيمة كل قسط وتعتبر كسور الشهر شهراً كاملاً وفي حالة تكرار التأخير لقسطين متتاليين او لثلاث مرات متفرقة يحق للطرف الأول فسخ التعاقد ومصادرة التأمين النهائي وأي مبالغ أخرى مسددة لحساب التعاقد كما يمتد تحصيل هذه الغرامة حتى تاريخ السداد وما يترتب على ذلك من اثار قانونية .

### الشروط العامة

#### البند الخامس / المعاينة النافية للجهالة

يقر الطرف الثاني بأنه عاين محل العقد المعاينة التامة النافية لكل جهالة شرعاً وقانوناً وتعرف عليه من جميع جوانبه المختلفة وأنه حاز رضائه وقبوله ووافق على إيجاره بحالتها الراهنة ووفقاً لمعاينته له على الطبيعة وليس له الحق في الاعتراض عليه كلياً او جزئياً حالياً أو مستقبلاً أو قبل توقيع العقد أو بعده أو طوال مدة تنفيذ العقد وان القيمة الايجارية المتفق عليها تمت على أساس هذه المعاينة وبقر بأنه صالح للغرض الذي أجر من أجله وبأن يمتنع عن استعماله بطريقة تتنافى مع شروط هذا العقد .

#### البند السادس / الالتزامات

#### التزامات الطرف الثاني ( المستأجر ) :-

- 1- يلتزم المستأجر باستلام محل العقد بمجرد إخطاره بميعاد التسليم بموجب اخطار على محله المختار بهذا العقد وفي حالة عدم حضوره أو حضور من يتوب عنه في المكان والزمان المحددين من قبل الطرف الأول يكون الاستلام قد تم حكماً وما يترتب على ذلك من كافة الآثار المترتبة على تسليم الاصل محل العقد وعلى الاخص المستحقات المالية .
- 2- يكون المستأجر مسئولاً مسئولاً كاملة عن كافة ما يجرى على محل العقد منذ إستلامه له كما يكون مسئولاً عن حماية محل العقد ويلتزم بالقيام بكل ما يكفل عدم الاضرار به او بالغير ويكون وحده مسئولاً مسئولاً مدنية وجنائية عن أي اضرار تحدث بسبب ذلك سواء منه أو من تابعيه .
- 3- يلتزم المستأجر بمراعاة كافة الاشتراطات اللازمة التي تقررها ادارة مشروعات الهيئة وبعدم فتح أي نوافذ أو ممرات علي شريط السكه الحديد إلا بعد أخذ الموافقات اللازمه من الهيئة القومية لسكك حديد مصر .
- 4- يلتزم الطرف الثاني بأن يكون التصميم الخاص بالكوبرى المرزح المشاؤة من شأنه المحافظة على سلامة المارة .
- 5- يلتزم الطرف الثاني باتباع كافة الاجراءات الامنية نحو حفظ وصيانة المكان المنزوح له وعليه اتباع قواعد الدفاع المدني وغيرها من الاجراءات اللازمة لتأمين المكان من أي مخاطر .
- 6- يلتزم المستأجر بإتباع القوانين واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه بمحل العقد ويتحمل وحده ما يترتب على عدم التزامه بهذه القوانين واللوائح دون ادنى مسئولية في ذلك على الطرف الاول .
- 7- يتعهد المستأجر بالسماح لموظفي الطرف الأول و موظفي الهيئة القومية لسكك حديد مصر المختصين بالتفتيش على الارض " محل العقد " والعمال للتأكد من قيامه هو وعماله بمزاولة نشاطه وفقاً لشروط هذا العقد .
- 8- يلتزم المستأجر بعدم استغلال محل العقد في أنشطة تودي الى تلوث البيئة او تؤدي الى احداث ملوثات سمعية أو بصرية أو تخزين اية مواد ممنوعة او تمثل خطورة او قابلة للاشتعال .
- 9- يلتزم المستأجر بتسليم العين الموجرة الى الطرف الاول بعد انتهاء مدة العقد أو عند الإنهاء المبكر لاي سبب من الاسباب بالحالة التي كانت عليه قبل الاستلام وفي حالة إقامة منشآت على محل العقد تؤول ملكية هذه المنشآت للطرف الأول وتسليم له بحاله جيدة تمكينة من اعادة



- استغلاله وذلك دون أي إلزام على الطرف الأول بتعويض الطرف الثاني عن هذه الملغيات وفي حالة عدم تسليم محل العقد بحالة جيدة يتم خصم قيمة الاعمال المطلوبة للتجديد من التأمين النهائي المودع لدى الطرف الاول علماً بان قيمة تلك الاعمال تقدر بمعرفة الطرف الاول .
- ١٠- يلتزم المستأجر بإستغلال العين محل العقد في النشاط المحدد له بالعقد فقط (إنشاء كوبرى للمشاة) ولا يحق له تغييره أو تعديله أو إضافة أى أنشطة أخرى له إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الاول وفقاً للقوانين واللوائح والاجراءات المعمول بها في هذا الشأن وسداد الرسوم المقررة لذلك واشترطات الأمن والسلامة الخاصة بالهيئة القومية لسكك حديد مصر ولا يعتبر ذلك حق اصيبل للطرف الثاني على الطرف الاول ولا يمثل أى التزام عليه وفي حالة مخالفت الطرف الثاني لهذا البند يتم ازالة الاعمال المخالفة بمعرفة الطرف الثاني وعلى نفقته خلال ١٥ يوم من تاريخ اخطاره وفي حالة عدم ازالة المخالفة يعد ذلك اخلافاً جوهرياً بالعقد يترتب الفسخ التلقائى للعقد ومصادرة التأمين النهائي وإى مبالغ أخرى مسددة لحساب العقد وذلك دون الحاجة الى اذار او اذار او تنبيه او استصدار حكم قضائى.
- ١١- يلتزم الطرف الثاني بعدم زيادة المسطح محل التعاقد " أفق أوراسى" وفي حالة قيام الطرف الثاني باى من هذه المخالفات فانه من المتفق عليه بين الطرفين التزام الطرف الثاني بازالة المخالفة بمعرفته وعلى نفقته الخاصة خلال ١٥ يوم من تاريخ اخطاره بذلك وفي حالة عدم ازالة المخالفة يتم تطبيق الشرط الفاسخ الصريح ولا يكون للطرف الثاني الرجوع على الطرف الاول باى تعويضات ترتبت على الازالة او الفسخ .
- ١٢- يلتزم الطرف الثاني بالنشاط المتفق عليه بموجب العقد ، وفي حالة تغييره للنشاط دون موافقة مسبقة من الطرف الاول فإن هذا العقد يكون مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة الى تنبيه أو اذار أو اذار أو استصدار حكم قضائى مع مصادرة التأمين وباقى المبالغ المسددة للعقد .
- ١٣- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة الكاملة على كابلات الاشارة اثناء اعمال الحفر والتنفيذ وتأمين موقع العمل وعلى شبكات ( المياه / الصرف / الكهرباء / التليفونات ..... ) متى وجدت بالارض محل التعاقد وعليه ان يحافظ عليها وفي حالة حدوث اى تلفيات عليه اصلاحها فوراً على نفقته الخاصة وطبقاً للقوانين والأعراف بهذا الشأن .
- ١٤- يلتزم الطرف الثاني بعدم المساس بالسور الشرقى لمحطة المنشأة وكذلك عدم المساس بمكاتب ومخازن الدريسه بالجهة الغربية .
- ١٥- يلتزم الطرف الثاني بتقديم اللوحات المقدمة من اذارى الكبارى بالقاهرة بعد اعتمادها للهيئة القومية لسكك حديد مصر .
- ١٦- يلتزم الطرف الثاني بتجديد هذا العقد فور انتهاءه وفي حالة عدم تجديده وبقاء العين محل التعاقد تحت يده ، يكون ملزماً بسداد ما يعادل القيمة الايجارية لآخر سنة تعاقدية مضافاً اليها ( ١٠% ) دون الاخلال بحق الطرف الاول بالمطالبة بالتعويض من جراء عدم التجديد فى الميعاد .

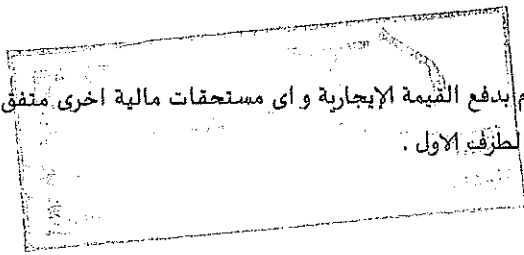
### البند السابع / الحجز الادارى

الهيئة القومية لسكك حديد مصر هي مالكة الأرض محل هذا العقد ومن ثم فإن الهيئة لها الحق في اتخاذ كافة إجراءات الحجز الإدارى بالتضامن مع الطرف الاول إستيفاء للديون المستحقة على الطرف الثاني .

### البند الثامن / فسخ العقد

يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة لتنبه أو اذار أو اذار أو استصدار اى حكم قضائى أو اتخاذ اى اجراء اخر ويتم مصادرة التأمين النهائي ويكون الفسخ قد تحقق بمجرد مخالفة الطرف الثاني لأى من بنود هذا العقد او وقوعاً من الحالات الآتية على سبيل المثال وليس الحصر :-

- قيام المستأجر بتحميل محل العقد باية حقوق للغير .
- إذا امتنع أو عجز أو تأخر أو تقاعس الطرف الثاني عن القيام بدفع القيمة الإيجارية و اى مستحقات مالية أخرى متفق عليها بينود هذا العقد.
- إذا ارتكب الطرف الثاني أي غش أو تلاعب في معاملاته مع الطرف الاول .
- إفلاس الطرف الثاني أو إعساره .
- إذا خالف الطرف الثاني أي شرط من شروط هذا العقد .
- مخالفة الطرف الثاني للنشاط المحدد بالعقد او قيامه بادخال شريك او التنازل للغير او التاجير من الباطن لكل او جزء من محل العقد دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الاول ووفقاً للقوانين واللوائح والاجراءات المعمول بها في هذا الشأن
- تأخر المستأجر في سداد القيمة الايجارية لقسطين متتاليين او ثلاثة اقساط متفرقة .





- في حالة قيام الطرف الثاني بزيادة المسطح محل العقد أو تشييد أدوار عليا عليه أو تغير معالم محل العقد وعدم ازالة المخالفة خلال ١٥ يوم من تاريخ اخطار المستاجر بذلك يكون للطرف الاول فسخ التعاقد واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لإزالة المباني المخالفة وإصدار قرار ازاله بمعرفة الهيئة دون أدنى مسئولية على دون أدنى مسئولية على الطرف الاول او الهيئة في ذلك .
- طلب المستاجر فسخ العقد دون مبرر أو عذر يقبله الطرف الاول وبعد موافقة الطرف الأول الكتابية على ذلك وفي هذه الحالة يلتزم المستاجر بدفع القيمة الإيجارية حتى تاريخ محضر استلام العين محل العقد بمعرفة اللجنة المشكلة من أملاك الهيئة القومية لسكك حديد مصر على أن يتم مصادرة التأمين وجميع المبالغ المسددة لحساب العقد .

### آثار الفسخ

#### فى حالة تحقق أى من الحالات السابقة :

- ١- يتم مصادرة مبلغ التأمين.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتسليم الطرف الاول محل العقد
- ٣- تكون جميع المنقولات الموجودة بالعين محل العقد ضمناً للوفاء بأى إلتزامات ماديه تكون للطرف الأول لدى الطرف الثاني.
- ٤- يلتزم المستاجر بدفع القيمة الإيجارية حتى تاريخ محضر استلام العين محل العقد بمعرفة اللجنة المشكله من أملاك الهيئة القومية لسكك حديد مصر او الطرف الاول .
- ٥- لن يؤثر الفسخ على حق الطرف الاول في مطالبة الطرف الثاني بأية مبالغ تكون مستحقة عليه اواى تعويضات أخرى يرها الطرف الاول من جراء هذا الفسخ نظير ما فاتته من كسب وما لحقت من ضرر .
- ٦- لا يجوز للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن الأضرار المادية والأدبيه جراء هذا الفسخ .
- ٧- تؤول ملكية جميع المنشآت المقامة على محل العقد للطرف الاول .

### البند التاسع / حالة حاجة الهيئة أو الشركة

للطرف الاول حق في فسخ التعاقد في حالة حاجة الهيئة أو الشركة ( الطرف الأول ) لهذه المساحة في المشروعات المستقبلية ويقر الطرف الثاني بقبوله عدم الرجوع على الطرف الأول بأى مطالبات أو تعويضات مستقبلية .

### البند العاشر / الضرائب و الرسوم

يلتزم المستاجر بسداد كافة انواع الضرائب والرسوم والدمغات المفروضه بمقتضى اللوائح والقوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربيه او التي قد تفرض على محل العقد مستقبلاً طبقاً للقوانين الصادرة في هذا الشأن والتي تستحق عن تنفيذ العقد والانتفاع بمحله وعلى سبيل المثال وليس الحصر " ضريبة الدمغه والضرائب العامه وضريبة القيمة المضافة والضرائب العقاريه "

### البند الحادى عشر / المراسلات

يقر كل من الطرفين صراحة باتخاذهما محلاً مختاراً له العنوان المذكور بصدر هذا العقد وان كافة المراسلات و الخطابات والإعلانات والإخطارات القضائية والغير قضائية التي ترسل له على هذه العناوين تعتبر صحيحة و نافذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية على ان يخطر كل طرف الطرف الاخر باى تعديل أو تغيير يطرأ على عنوانه خلال ١٥ يوم من تاريخ تغيير العنوان وإلا اعتبر العنوان السابق صحيح و منتج لكافة آثاره القانونية .

### البند الثانى عشر/ القانون الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لاحكام القانون المدنى واللوائح المنظمة لعمل الطرف الاول ويفسر بموجبها .

### البند الثالث عشر / تسوية المنازعات

تختص محكمة القاهره للأمر المستعجله بنظر دعوى الطرد الخاصه بهذا العقد ذلك دون الإخلال بقا محكمة شمال القاهره وجزئياتها من إختصاص بشأن أى منازعه أخرى تكون بصدد هذا العقد وذلك دون الإخلال بحقوق الهيئة القومية لسكك حديد مصر في اتخاذ الإجراءات القانونية التي حولها له القانون .

رؤس مالي

أ / محمد محمود

المشروعات المتوسطة والصغرى "لمى"  
أ / فاطمة فارس

رؤس قانون

أ / محمود صقر



### البند الرابع عشر/ نسخ العقد

تحرزاً هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية لكل منها ذات القوة في الإثبات وقد تم التوقيع عليه من اطرافه واستلم الطرف الثاني نسخة واحتفظ الطرف الاول بنسختين للعمل بموجبها عند اللزوم.

مدير الإدارة القانونية

الإدارة العامة للشؤون القانونية

رويح قانونا دون شطب أو إضافة

م/م / محمد عبد البري ١٩/١١/٢٠١٩

٢٠١٩

الطرف الثاني (المستاجر)

القائم بأعمال

مدير عام المشروعات المتوسطة والصغرى

عقيد / خالد عوض

التوقيع

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم : السيد / محمد سعد

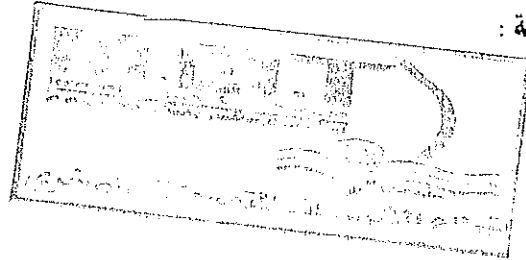
الاسم : المهندس / أيمن جاب الله

الصفة : مساعد العضو المنتدب للإدارات الإستثمارية

التوقيع :

التوقيع :

ختم الشركة :



اقرار استلام نسخة عقد

الاسم : السيد / محمد سعد

التوقيع :

التاريخ : ١٩/١١/٢٠١٩

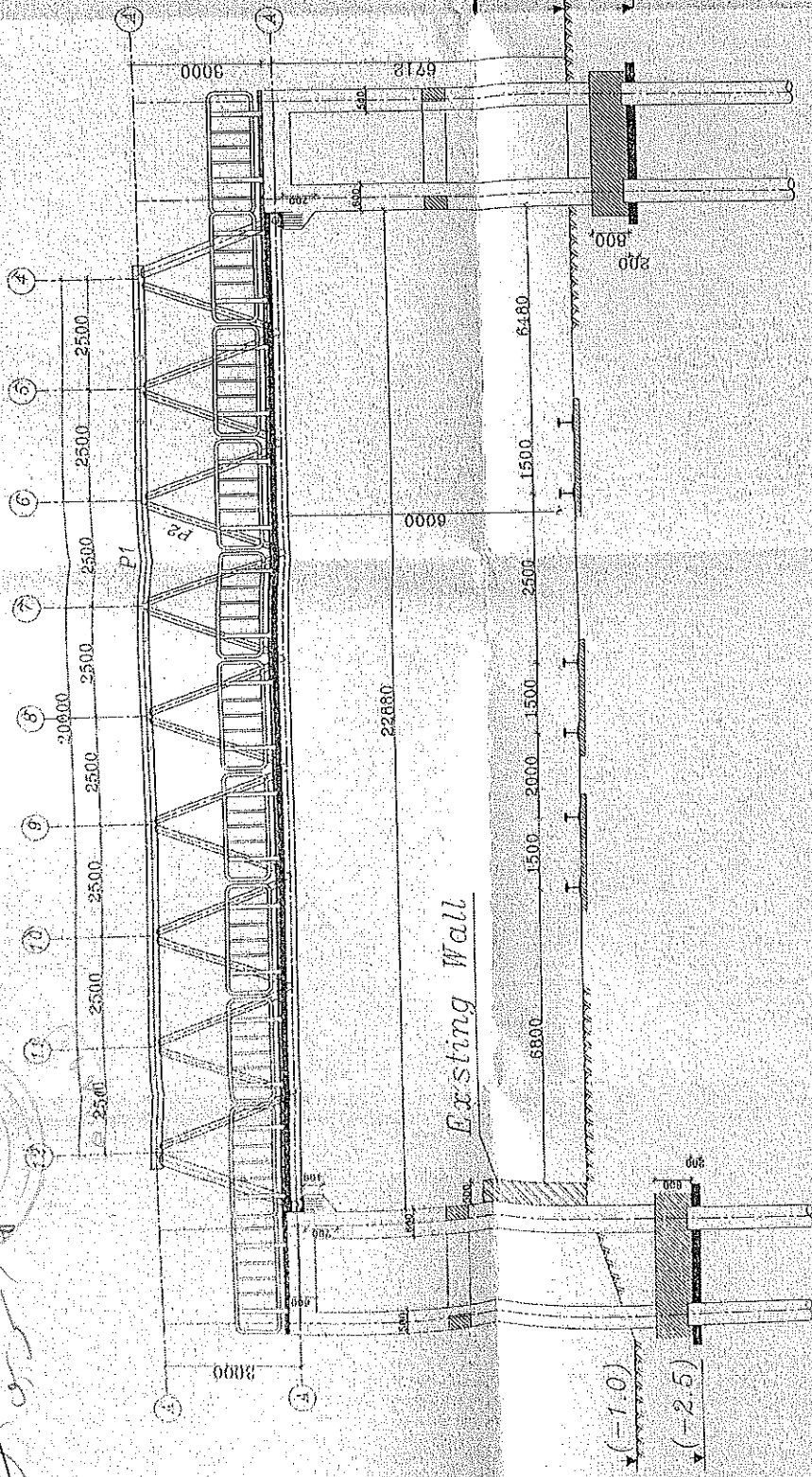






Handwritten notes and signatures in Arabic script, including a circular stamp of the Ministry of Planning and Economic Development.

West



Existing Wall

Handwritten note: *مستوى سطح الأرض* (Ground level) with a reference to a drawing number.

شركة التخطيط والتنمية الاقتصادية The Consulting Office and Development Services Center	
رقم المشروع / عنوان خطة عمل الدراسة / عنوان الموقع	رقم التصميم / تاريخ التصميم / اسم المهندس
اسم العميل / اسم المهندس	اسم المهندس / اسم المهندس
تاريخ التصميم / اسم المهندس	اسم المهندس / اسم المهندس

General Sectional Elevation

محافظة سوهاج  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة المنشأة  
إدارة شئون البيئة  
\*\*\*\*\*

( تقرير معاينة )

انه في يوم الاثنين الموافق ١٣ / ٤ / ٢٠٢٠ قامت لجنة من إدارة شئون البيئة بالوحدة كلاً من :-

١- م / رمضان حسن على مدير إدارة البيئة بالوحدة  
٢- فاطمة ابراهيم محمد مفتش البيئة بالوحدة

وذلك لمعاينة مشروع : انشاء عدد (١) بئر بعملية مياه اولاد على باولاد حمزة الارتوازي - مركز المنشأة - سوهاج

الاعتماد الكلى للمشروع: ١٥٧٥ (١٥٧٥) م<sup>٣</sup>

الجهة المنفذة للمشروع: شركة مياه الشرب والصرف الصحى بسوهاج  
نوع المشروع: بنية أساسية

وصف المشروع : سوف يتم الحفر فى التربة على عمق ٨٠ متر (عمق بئر) وتركيب عدد (١) واحد وحدة رفع مياه كهربائية غاطس لكل بئر وذلك لرفع مياه الابار وسوف يتم ذلك بعد اخذ الجسات والاختبارات المطلوبة للمياه والتربة يتم بعد ذلك الربط على الطرد الخاصة بالمحطة - مركز المنشأة - سوهاج

البعد عن المجارى المائية : بجوار مجرى ماني

البعد عن الزراعة : بجوار ارض زراعية

البعد عن الكتلة السكنية : داخل الكتلة السكنية

الخامات المستخدمة : يتم استخدام الخرسانة المسلحة تتكون من زلط رمل اسمنت وحديد

المعدات المستخدمة : يتم استخدام اللودر وكذلك سيارات نقل هذه المواد بالإضافة إلى

الاوناش .

المخلفات الناتجة عن المشروع :

مخلفات صلبة : يوجد ناتج الحفر ويتم التخلص منه عن طريق المتعهد

مخلفات سائلة : لا توجد

بيئة العمل : جيدة ولأمان من عمل المقاييس اللازمة للمشروع واعتماد النهائي للبدء

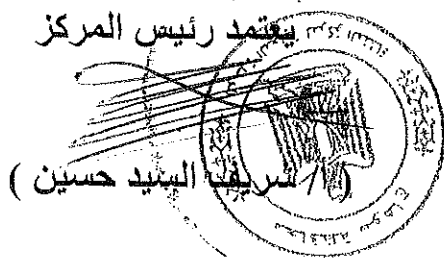
في العمل

الضوضاء: في حدود المسموح به

الاحتياطات الواجب اتخاذها : عن طريق وضع علامات الارشاد فى المكان الذي يتم العمل به

وهذا تقرير منا بذلك

يعتمد رئيس المركز



( السيد السيد حسين )

إدارة شئون البيئة

١- رمضان حسن

٢- فاطمة ابراهيم محمد

تملاً بيانات هذا النموذج بمعرفة مقدم النموذج على أن تكون بدقة وبخط واضح ويتحمل مقدم النموذج صحة البيانات على أن تقوم الجهة الإدارية باعتماده وإرسال نسخة من النموذج إلى الجهاز للمراجعة وإبداء الرأي ويمكن الاستعانة بأية تقارير معاينة أو مرفقات أخرى إضافية

نموذج تقييم التأثير البيئي للتصنيف (ب)  
Environmental Impact Assessment - Form (B)

1-1 اسم المشروع: إنشاء مركز (أ) بئر لعمليه مياه أولاد عبد بأولاد حمزة الارتوازي

2-1 نوع المشروع: (بنية أساسية - صناعي - زراعي - طاقة - مشروعات صحية - سياحي - أخرى...)

بنية أساسية

3-1 عنوان المشروع: محافظة سوهاج - مركز المنشأة - أولاد عبد بأولاد حمزة - عليه مياه أولاد عبد بأولاد حمزة الارتوازي

4-1 اسم مالك المشروع (شخص - شركة - أخرى...): شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج

5-1 اسم الشخص المسئول: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج

رقم التليفون: 0932301291 رقم الفاكس: 0932301291

بريد إلكتروني: gawda.sohag@yahoo.com

القائم بإعداد النموذج: ك/ مصطفى محمد حسن

رقم التليفون: 0932103036 رقم الفاكس: 0932103036

بريد إلكتروني: gawda.sohag@yahoo.com

6-1 الجهة المانحة للترخيص: الوحدة المحلية لمركز ومدينة... ..

7-1 طبيعة المشروع:  جديد  توسعات، نوعها

• إذا كانت طبيعة المشروع توسعات:

هل تم تقديم نموذج/دراسة تقييم التأثير البيئي للمشروع الأساسي؟  نعم  لا

تاريخ الحصول على الموافقة السابقة من الجهاز مع إرفاق الموافقة: .....

مرفق رقم (1): لا يوجد

تاريخ الحصول على أول ترخيص للمشروع مع إرفاقه: .....

مرفق رقم (2): لا يوجد

8-1 هل يقع المشروع في تنمية أوسع (منطقة صناعية، مركز سياحي، أخرى).  نعم  لا

في حالة الإجابة بنعم، أذكر اسم هذه التنمية: .....

• هل تم إعداد دراسة تقييم التأثير البيئي لهذه التنمية؟  نعم  لا

تاريخ الحصول على الموافقة السابقة من الجهاز مع إرفاق الموافقة: .....

مرفق رقم (3): .....

2 - بيانات المشروع:

1-2 المساحة الكلية للمشروع (متر<sup>2</sup>): ١٤٠٠ م<sup>2</sup>

المساحة الكلية لمباني المشروع (متر<sup>2</sup>): .....

2-2 المنتج الأساسي: مياه شرب جوفية

3-2 المنتج الثانوي: .....

## 2-4 مكان وموقع المشروع:

يرفق وصف عام لموقع المشروع من جميع الجهات، موضحاً حدود الموقع بالنسبة للأنشطة و استخدامات الأراضي، الطرق، المناطق الأثرية والمحميات الطبيعية إن وجدت. (برجاء إرفاق خريص ومعتمدة من الجهة الإدارية المختصة بمقياس رسم مناسب وواضح وموضحاً عليها اتجاه الرياح السائدة).

مرفق رقم (4)

2-5 المسافة بين الموقع وأقرب كتلة سكنية : 

2-6 طبيعة المنطقة التي يقع بها المشروع (يمكن أن يكون أكثر من اختيار):

<input type="checkbox"/> مبنى مستقل	<input type="checkbox"/> يحلوه سكن	<input type="checkbox"/> مدينة
<input checked="" type="checkbox"/> قرية	<input checked="" type="checkbox"/> داخل الكتلة السكنية	<input type="checkbox"/> خارج الكتلة السكنية
<input type="checkbox"/> منطقة زراعية	<input type="checkbox"/> منطقة صحراوية	<input type="checkbox"/> منطقة صناعية
<input type="checkbox"/> منطقة حرفية	<input type="checkbox"/> منطقة ساحلية	<input type="checkbox"/> محمية طبيعية
<input type="checkbox"/> منطقة أثرية	<input type="checkbox"/> أخرى، أذكرها	

2-7 وصف عام لمنطقة المشروع:

يرفق وصف للبيئة الطبيعية والبيولوجية والاجتماعية والثقافية بمنطقة المشروع.

مرفق رقم (5):

2-8 البنية الأساسية:

<input type="checkbox"/> شبكة المياه	<input checked="" type="checkbox"/> متوفرة	<input type="checkbox"/> غير متوفرة
<input type="checkbox"/> شبكة الكهرباء	<input checked="" type="checkbox"/> متوفرة	<input type="checkbox"/> غير متوفرة
<input type="checkbox"/> شبكة صرف صحي	<input checked="" type="checkbox"/> متوفرة	<input type="checkbox"/> غير متوفرة
<input type="checkbox"/> شبكة طرق/سكة حديد	<input checked="" type="checkbox"/> متوفرة	<input type="checkbox"/> غير متوفرة
<input type="checkbox"/> مصادر الوقود	<input checked="" type="checkbox"/> متوفرة	<input type="checkbox"/> غير متوفرة

2-9 البدائل المقترحة لموقع المشروع

اذكر البدائل المقترحة للموقع وأسباب اختيار هذا الموقع (درجة الحماية من الأخطار الطبيعية والتوافق مع التنمى

للمنطقة المحيطة)

لا توجد بديل حيث أن الموقع يضم المنطقة السكنية لمحطة مياه أولاد  
علاء وأولاد حرة. الارتوازي ويتم إمدادهم بمياه شرب نظيفة

3- وصف مراحل المشروع :

1-3 مرحلة الإنشاء:

- تاريخ الإنشاء: بعد أخذ الموافقات مباشرة.
- الجدول الزمني للتنفيذ: .....

1-1-3 وصف موجز للأنشطة أثناء مراحل الإنشاء:

سوف يتم الحفر في التربة علي عمق 80 متر (عمق البئر) وتركيب عدد (1) واحد وحدة رفع مياه كهربائية غاط لكل بئر وذلك لرفع مياه الآبار. وسوف يتم ذلك بعد أخذ الجسات والاختبارات المطلوبة للمياه والتربة. يتم بعد ذلك الربط علي خط الطرد الخاصة بالمحطة

● مصادر المياه : عمومية استخداماتها: للعمال والإنشاء معدل الاستهلاك : متوسطة

● نوع الوقود : - مصدر الوقود : - معدل الاستهلاك : -

● العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم : - معدل الاستهلاك : -

1-2-3 المخلفات الناتجة عن الإنشاء وكيفية التخلص منها:

- مخلفات صلبة : من مخلفات الحفر نوعيتها : تربة طينية متماسكة
- كميتها : متوسطة
- كيفية التخلص : عن طريق المقالب العمومية
- مخلفات سائلة : لا يوجد
- نوعيتها : -
- كيفية التخلص : -

● إنبعاثات غازية (دخان - رائحة - مواد عالقة): لا يوجد

● ضوضاء: كميتها متوسطة حيث انها ناتجة من الات الحفر

● أخرى : لا يوجد

2-3 مرحلة التشغيل

1-2-3 وصف تفصيلي لمرحلة التشغيل (ترفق أشكال أو رسومات توضيحية):

- المكونات الرئيسية للمشروع : طلبات ووحدات رفع مياه كهربائية غاطس.
- مصادر المياه (عمومية/ جوفية/ مسطحات مائية/...): جوفية
- معدل الاستهلاك (م/3يوم): ٣٨ / ٣ يوم تقريباً
- نوع ومصادر الوقود: كهرباء عمومية معدل الاستهلاك: متوسط حسب التشغيل
- الطاقة المحركة المستخدمة: كهرباء عمومية مصدرها: عمومية
- ارفق وصفاً للأنشطة والعمليات لكل مكون لكل مكون من مكونات المشروع، مدعماً برسوم توضيحية لنتائج الأنشطة وخرائط التشغيل) مع توضيح المدخلات والمخرجات لكل مكون وكمياتها : مرفق رقم (6):

البدائل المأخوذة في الاعتبار للمدخلات المستخدمة أو التكنولوجيا أو التصميم أو توزيع الأنشطة، الخ لا يوجد حيث ان الابار سوف يتم حفرها في محطة مقامة بالفعل وسوف يتم حفر الابار لزيادة ضخ المحطة وتوصيل المياه للمواطنين

العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم : حوالي ١٣ عامل (مقيمون في مساكنهم الخاصة)

### 2-2-3-2-2-3 المخلفات ومعالجتها وكيفية التخلص منها:

- ملوثات الهواء:
  - معدل انبعاث الملوثات الغازية: ( لا يوجد ) م/3 ساعة
  - توصيف عمليات المعالجة للإنبعاثات الغازية والمعايير المتوقعة بعد المعالجة: لا يوجد
  - برعاء إرفاق التحليل المتوقع للإنبعاثات الغازية مقارنة بالحدود الواردة بالقانون رقم 4 لسنة 1994 . مرفق رقم (7): لا يوجد
- المخلفات السائلة:
  - الصرف الصحي : من الاعمال اليومية للعمال
  - معدل الصرف : ( ٣ ) م/3 يوم
  - كيفية التخلص : ( شبكة عمومية - بيارات - أخرى... ) شبكات عمومية
  - في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصحي:
  - برعاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان كيفية التخلص من الحمأة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.
  - الصرف الصناعي : لا يوجد
  - معدل الصرف : ( - ) م/3 يوم
  - التحليل المتوقع للصرف الصناعي : لا يوجد
  - طرق التخلص من الصرف:
    - على شبكة البلدية مباشرة  يجمع في بيارة بدون معالجة ويتم كسحه
    - يتم الصرف على مسطح مائي مع بيان اسم المسطح
    - أخرى
  - في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصناعي:
  - برعاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان الكيماويات المستخدمة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.
  - مرفق رقم (8)

### ● المخلفات الصلبة والخطرة :

- أنواع المخلفات الناتجة ومعدل التولد: لا يوجد
- طرق النقل والتداول والتخزين : لا يوجد

طرق التخلص من المخلفات (متعهد - مدفن آمن - أخرى): لا يوجد

- بيئة العمل (الطبعة في هذا المشروع) هنا طبيعة ذات مؤشرات متوسطة والمخاطر التي

مؤشرات بيئة العمل: تحدث في أثناء عملية البناء، كالحرق أو التعرض لحرارة الشمس ودرجات الشمس

طرق حماية العاملين (أدوات وقاية، أنظمة شفط غازات، الخ): سوف يتم امداد العاملين بأدوات السلامة والصحة المهنية من كمادات وافرولات وأحذية واقية وخوذ.

• أخرى -----

#### 4- القوانين والتشريعات السارية

ارفق قائمة بالقوانين البيئية المنطبقة على المشروع مع تحديد الجوانب التي تحدها التشريعات ورقم المواد.

مرفق رقم (9) -----

#### 5 - تقييم التأثيرات البيئية

ارفق تحليل للتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع في كل من مرحلتى الإنشاء والتشغيل والتي قد تشمل التأثيرات على نوعية الهواء أو التربة أو المياه السطحية والجوفية أو البيئة البيولوجية أو الحياة الاجتماعية أو البنية الأساسية والأنشطة المجاورة، ما إلى ذلك حسب طبيعة المشروع وموقعه. مع تناول التأثيرات خلال حالات الطوارئ مثل الانسكابات والتسربات. كما يرفق التأثيرات المحتملة للبيئة على المشروع (مثل الزلازل والسيول، الاستخدام الأسبق لموقع المشروع، الأنشطة المجاورة، الخ).

مرفق رقم (10) -----

#### 6- خطة الإدارة البيئية لتخفيف التأثيرات البيئية :

6-1 ملخص التأثيرات البيئية , و وصف إجراءات التخفيف لكل تأثير :-

1-التأثيرات على جودة الهواء اجراءات التخفيف له : تنفيذ برامج الصيانة الوقائية للمركبات والمعدات العامة فى الموقع والاصلاح الفورى للمركبات ذات دخان العادم المرئى.

2-التأثيرات الخاصة بالضوضاء: اجراءات التخفيف له : اتاحة سدادات الاذن والاجهزة الواقية لجميع العاملين ووضع تعليمات واضحة بصرية فى الاماكن التى تتكون فيها انبعاثات ضوضاء كبيرة وتحسين استخدام المعدات الصاخبة وابلاغ الجدول الزمنى للمواطنين وايقاف كافة الانشطة خلال فترة الليل.

3- التأثيرات على نوعية التربة والمياه الجوفية : اجراءات التخفيف له :استخدام مواسير مطابقة للمواصفات القياسية وفصل الانواع المختلفة من التربة المستخرجة واعادة استخدامها مرة اخرى.

4-التأثيرات على حركة المرور : اجراءات التخفيف له : الحصول على تصريح من ادارة المرور للاعمال المتقاطعة مع الطريق اثناء التصميم ووضع علامات التحذير المناسبة وتعيين حارس لمساعدة الاشخاص.

5-التأثيرات على السلامة والصحة المهنية : اجراءات التخفيف له : توفير وسائل الامن والسلامة للأفراد والعاملين.

6-2 وصف المتطلبات المؤسسية (تحديد المسؤوليات والمتطلبات والترتيبات اللازمة لتطبيق اجراءات التخفيف والرصد):

يتم تنفيذ المشروع من خلال الاعداد المؤسس لها وهى الاتى : وزارة التنمية المحلية ومحافظة سوهاج وشركة مياه الشرب والصرف الصحى بسوهاج وسوف يتم المتابعة باستمرار .

6 - المرفقات

برجاء استيفاء الجدول التالي والذي يوضح قائمة المرفقات، مع إرفاق المستندات المطلوبة وتعليل سبب عدم الإرفاق. (يمكن إضافة مرفقات أخرى حسب الحاجة)

م	بيان بالمرفق	هل تم إرفاقه (نعم/لا)	تعليل عدم الإرفاق
1	موافقة جهاز شئون البيئة على تقييم التأثير البيئي للمشروع الأصلي (في حالة التوسعات).	لا	
2	صورة من الترخيص للمشروع (في حالة وجود توسعات).	لا	
3	موافقة جهاز شئون البيئة على تقييم التأثير البيئي للتنمية (في حالة وقوع المشروع في تنمية أوسع).	لا	
4	وصف عام لموقع المشروع مع خريطة بمقياس رسم مناسب.	نعم	
5	وصف عام لمنطقة المشروع.	نعم	
6	وصف لأنشطة المشروع ومرفق بها الرسوم التوضيحية.	نعم	
7	التحليل المتوقعة للإنبعاثات الغازية.	لا يُدعى	
8	مواصفات وحدة معالجة الصرف الصحي و/أو الصناعي.	لا يُدعى	
9	قائمة القوانين والتشريعات البيئية.	نعم	
10	تقييم التأثيرات البيئية.	نعم	

إقرار مقدم النموذج

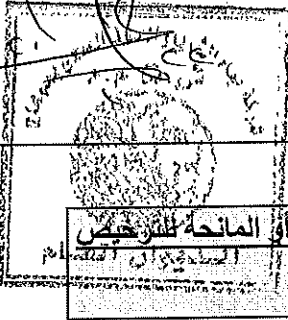
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات المدونة عاليه صحيحة وحقيقية، وأنه في حالة أى تعديلات فى المعلومات الواردة سيتم فوراً إخطار جهاز شئون البيئة عن طريق الجهة المانحة للترخيص فى حينه.

اسم مالك المشروع: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج  
اسم الشخص المسئول: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج

التليفون/فاكس والعنوان: 093-2103036

التاريخ: ١٤/٤/٢٠١٤

يعتمد ،،،،،



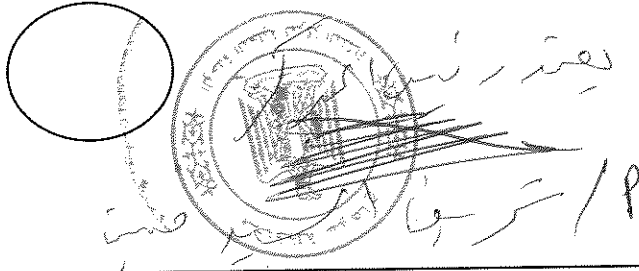
د/ مصطفى

بيانات تملأ بمعرفة الجهة الإدارية المختصة أو المانحة للترخيص

اعتماد الجهة الإدارية:

الاسم : د/ مصطفى  
الوظيفة : مدير إدارة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج  
التوقيع : مصطفى

خاتم شعار الجمهورية









تملأ بيانات هذا النموذج بمعرفة مقدم النموذج على أن تكون بدقة وبخط واضح ويتحمل مقدم النموذج صحة البيانات على أن تقوم الجهة الإدارية باعتماده وإرسال نسخة من النموذج إلى الجهاز للمراجعة وإبداء الرأي ويمكن الاستعانة بأية تقارير معاينة أو مرفقات أخرى إضافية

نموذج تقييم التأثير البيئي للتصنيف (ب)  
Environmental Impact Assessment - Form (B)

معلومات عامة

1-1 اسم المشروع: إنشاء كرد (أ) بئى لعمليه مياه طوخ النقال

2-1 نوع المشروع: (بنية أساسية - صناعي - زراعي - طاقة - مشروعات صحية - سياحي - أخرى...)  
بنية أساسية

3-1 عنوان المشروع: محافظة سوهاج - مركز المنشاة - طوخ النقال - عمليه مياه طوخ النقال

4-1 اسم مالك المشروع (شخص - شركة - أخرى...): شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج

5-1 اسم الشخص المسئول: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج

رقم التليفون: 0932301291 رقم الفاكس: 0932301291

بريد الإلكتروني: gawda.sohag@yahoo.com

القائم بإعداد النموذج: ك/ مصطفى محمد حسن

رقم التليفون: 0932103036 رقم الفاكس: 0932103036

بريد الإلكتروني: gawda.sohag@yahoo.com

6-1 الجهة المانحة للترخيص: الوحدة المحلية لمركز ومدينة المنشاة

7-1 طبيعة المشروع:  جديد  توسعات، نوعها

• إذا كانت طبيعة المشروع توسعات:

هل تم تقديم نموذج/دراسة تقييم التأثير البيئي للمشروع الأساسي؟  نعم  لا

تاريخ الحصول على الموافقة السابقة من الجهاز مع إرفاق الموافقة: .....

مرفق رقم (1): لا يوجد

تاريخ الحصول على أول ترخيص للمشروع مع إرفاقه: .....

مرفق رقم (2): لا يوجد

8-1 هل يقع المشروع في تنمية أوسع (منطقة صناعية، مركز سياحي، أخرى).  نعم  لا

في حالة الإجابة بنعم، أذكر اسم هذه التنمية: .....

• هل تم إعداد دراسة تقييم التأثير البيئي لهذه التنمية؟  نعم  لا

تاريخ الحصول على الموافقة السابقة من الجهاز مع إرفاق الموافقة: .....

مرفق رقم (3): .....

2 - بيانات المشروع:

1-2 المساحة الكلية للمشروع (متر<sup>2</sup>): ٤٦٨

المساحة الكلية لمباني المشروع (متر<sup>2</sup>):

2-2 المنتج الأساسي: مياه شرب جوفية

3-2 المنتج الثانوي: .....

#### 4-2 مكان وموقع المشروع:

يرفق وصف عام لموقع المشروع من جميع الجهات، موضحاً حدود الموقع بالنسبة للأنشطة والتنمية المجاورة، استخدامات الأراضي، الطرق، المناطق الأثرية والمحميات الطبيعية إن وجدت. (برجاء إرفاق خريطة مفصلة ومعتمدة من الجهة الإدارية المختصة بمقياس رسم مناسب وواضح وموضحاً عليها اتجاه الرياح السائدة).

مرفق رقم (4)

#### 5-2 المسافة بين الموقع وأقرب كتلة سكنية :

#### 6-2 طبيعة المنطقة التي يقع بها المشروع (يمكن أن يكون أكثر من اختيار):

<input type="checkbox"/>	مدينة	<input type="checkbox"/>	يعلوه سكن	<input checked="" type="checkbox"/>	مبنى مستقل
<input type="checkbox"/>	خارج الكتلة السكنية	<input checked="" type="checkbox"/>	داخل الكتلة السكنية	<input checked="" type="checkbox"/>	قرية
<input type="checkbox"/>	منطقة صناعية	<input type="checkbox"/>	منطقة صحراوية	<input type="checkbox"/>	منطقة زراعية
<input type="checkbox"/>	محمية طبيعية	<input type="checkbox"/>	منطقة ساحلية	<input type="checkbox"/>	منطقة حرفية
<input type="checkbox"/>	أخرى، اذكرها	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	منطقة أثرية

#### 7-2 وصف عام لمنطقة المشروع:

يرفق وصف للبيئة الطبيعية والبيولوجية والاجتماعية والثقافية بمنطقة المشروع.

مرفق رقم (5):

#### 8-2 البنية الأساسية:

<input type="checkbox"/>	غير متوفرة	<input checked="" type="checkbox"/>	متوفرة
<input type="checkbox"/>	شبكة المياه	<input checked="" type="checkbox"/>	شبكة الكهرباء
<input type="checkbox"/>	شبكة الصرف الصحي	<input checked="" type="checkbox"/>	شبكة طرق/سكة حديد
<input type="checkbox"/>	مصادر الوقود	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 9-2 البدائل المقترحة لموقع المشروع

اذكر البدائل المقترحة للموقع وأسباب اختيار هذا الموقع (درجة الحماية من الأخطار الطبيعية والتوافق مع التنمية للمنطقة المحيطة)

لا يوجد بديل المقترح لأن البرسون أخذ المهمة السكنية بخطه مياه  
خروج النفايات ويتم إمدادهم بمياه شرب نظيفة

#### 3- وصف مراحل المشروع:

##### 1-3 مرحلة الإنشاء:

- تاريخ الإنشاء: بعد أخذ الموافقات مباشرة.
- الجدول الزمني للتنفيذ: .....

##### 1-1-3 وصف موجز للأنشطة أثناء مراحل الإنشاء:

سوف يتم الحفر في التربة علي عمق 80 متر (عمق البئر) وتركيب عدد (1) واحد وحدة رفع مياه كهربائية غاطس لكل بئر وذلك لرفع مياه الآبار. وسوف يتم ذلك بعد أخذ الجسات والاختبارات المطلوبة للمياه والتربة. يتم بعد ذلك الربط علي خط الطرد الخاصة بالمحطة

- مصادر المياه : عمومية
- استخداماتها: للعمال والإنشاء
- معدل الاستهلاك : متوسطة

- نوع الوقود : -
- مصدر الوقود : -
- العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم : حوالي 10 عمال يعملون في مساحات الأبنية

##### 2-1-3 المخلفات الناتجة عن الإنشاء وكيفية التخلص منها:

- مخلفات صلبة : من مخلفات الحفر نوعيتها : تربة طينية متماسكة
- كميتها : متوسطة
- كيفية التخلص : عن طريق المقالب العمومية
- مخلفات سائلة : لا يوجد
- نوعيتها : -
- كميتها : -
- كيفية التخلص : -
- إنبعاثات غازية (دخان - رائحة - مواد عالقة): لا يوجد
- ضوضاء: كميتها متوسطة حيث انها ناتجة من الات الحفر
- أخرى : لا يوجد

##### 2-3 مرحلة التشغيل

##### 1-2-3 وصف تفصيلي لمرحلة التشغيل (ترفق أشكال أو رسومات توضيحية):

- المكونات الرئيسية للمشروع : طلبات ووحدات رفع مياه كهربائية غاطس.
- مصادر المياه (عمومية/جوفية/مسطحات مائية/...) : جوفية
- معدل الاستهلاك (م/3يوم) : الأصح 3 يومياً تقريباً
- نوع ومصادر الوقود: كهرباء عمومية معدل الاستهلاك : متوسط حسب التشغيل
- الطاقة المحركة المستخدمة : كهرباء عمومية مصدرها : عمومية
- ارفق وصفاً للأنشطة والعمليات لكل مكون لكل مكونات المشروع، مدعماً برسوم توضيحية لتتابع الأنشطة وخرائط التشغيل) مع توضيح المدخلات والمخرجات لكل مكون وكمياتها :  
مرفق رقم (6) :

البدائل المأخوذة في الاعتبار للمدخلات المستخدمة أو التكنولوجيا أو التصميم أو توزيع الأنشطة، الخ لا يوجد حيث أن الابار سوف يتم حفرها في محطة مقامة بالفعل وسوف يتم حفر الابار لزيادة ضخ المحطة وتوصيل المياه للمواطنين  
العمالة المتوقعة وأماكن إقامتهم : حوالي 18 عامل يعملون في مساكنهم الأهل

### 2-2-3 المخلفات ومعالجتها وكيفية التخلص منها:

- ملوثات الهواء:

معدل انبعاث الملوثات الغازية: ( لا يوجد ) م/3 ساعة  
توصيف عمليات المعالجة للإنبعاثات الغازية والمعايير المتوقعة بعد المعالجة: لا يوجد  
برجاء إرفاق التحليل المتوقع للإنبعاثات الغازية مقارنة بالحدود الواردة بالقانون رقم 4 لسنة 1994 .  
مرفق رقم (7): لا يوجد

- المخلفات السائلة:

الصرف الصحي : من الاعمال اليومية للعمال  
معدل الصرف : ( 3 ) م/3 يوم  
كيفية التخلص : ( شبكة عمومية - بيارات - أخرى... ) شبكات عمومية  
في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصحي:  
برجاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان كيفية التخلص من الحمأة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة  
ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.  
الصرف الصناعي : لا يوجد  
معدل الصرف : ( - ) م/3 يوم  
التحليل المتوقع للصراف الصناعي : لا يوجد  
طرق التخلص من الصرف:

على شبكة البلدية مباشرة  يجمع في بيارة بدون معالجة ويتم كسحه

يتم الصرف على مسطح مائي مع بيان اسم المسطح

أخرى

في حالة وجود وحدة لمعالجة الصرف الصناعي:

برجاء إرفاق وصف لمكونات الوحدة مع بيان الكيماويات المستخدمة وأسلوب التخلص من الصرف بعد المعالجة  
ومعايير الصرف الناتج عن وحدة المعالجة.

مرفق رقم (8)

- المخلفات الصلبة والخطرة :

أنواع المخلفات الناتجة ومعدل التولد: لا يوجد

طرق النقل والتداول والتخزين : لا يوجد

طرق التخلص من المخلفات (متعهد - مدفن آمن - أخرى) : لا يوجد  
● بيئة العمل الطبيعية في هذا المشروع كما طرقت ذات مؤشرات متوسطة والمخاطر  
مؤشرات بيئة العمل: المتدهور - ارتفاع نسبة الرطوبة - جوار ارتفاعات ووحدات التبريد  
المعدات والكهرباء والاهتزازات العالية والحرارة الشديدة والسموم

هذه النسخة توزع بالمجان (الشمس)

طرق حماية العاملين (أدوات وقاية، أنظمة شفط غازات، الخ): سوف يتم امداد العاملين بأدوات السلامة والصحة المهنية من كمادات وافرولات وأحذية واقية وخوذ.

• أخرى -----

#### 4- القوانين والتشريعات السارية

ارفق قائمة بالقوانين البيئية المنطبقة على المشروع مع تحديد الجوانب التي تحدها التشريعات ورقم المواد.

مرفق رقم (9) -----

#### 5 - تقييم التأثيرات البيئية

ارفق تحليل للتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع في كل من مرحلتى الإنشاء والتشغيل والتي قد تشمل التأثيرات على نوعية الهواء أو التربة أو المياه السطحية والجوفية أو البيئة البيولوجية أو الحياة الاجتماعية أو البنية الأساسية والأنشطة المجاورة، ما إلى ذلك حسب طبيعة المشروع وموقعه. مع تناول التأثيرات خلال حالات الطوارئ مثل الانسكابات والتسربات. كما يرفق التأثيرات المحتملة للبيئة على المشروع (مثل الزلازل والسيول، الاستخدام الأسبق لموقع المشروع، الأنشطة المجاورة، الخ).

مرفق رقم (10) -----

#### 6- خطة الإدارة البيئية لتخفيف التأثيرات البيئية :

1-6 ملخص التأثيرات البيئية , و وصف إجراءات التخفيف لكل تأثير :-

1-التأثيرات على جودة الهواء اجراءات التخفيف له : تنفيذ برامج الصيانة الوقائية للمركبات والمعدات العامة فى الموقع والاصلاح الفورى للمركبات ذات دخان العادم المرئى.

2-التأثيرات الخاصة بالضوضاء: اجراءات التخفيف له : اتاحة سدادات الاذن والاجهزة الواقية لجميع العاملين ووضع تعليمات واضحة بصرية فى الاماكن التى تتكون فيها انبعاثات ضوضاء كبيرة وتحسين استخدام المعدات الصاخبة وابلاغ الجدول الزمنى للمواطنين وايقاف كافة الانشطة خلال فترة الليل.

3- التأثيرات على نوعية التربة والمياه الجوفية : اجراءات التخفيف له : استخدام مواسير مطابقة للمواصفات القياسية وفصل الانواع المختلفة من التربة المستخرجة واعادة استخدامها مرة اخرى.

4-التأثيرات على حركة المرور : اجراءات التخفيف له : الحصول على تصريح من ادارة المرور للاعمال المتقاطعة مع الطريق اثناء التصميم ووضع علامات التحذير المناسبة وتعيين حارس لمساعدة الاشخاص.

5-التأثيرات على السلامة والصحة المهنية : اجراءات التخفيف له : توفير وسائل الامن والسلامة للأفراد والعاملين.

2-6 وصف المتطلبات المؤسسية (تحديد المسئوليات والمتطلبات والترتيبات اللازمة لتطبيق اجراءات التخفيف والرصد):

يتم تنفيذ المشروع من خلال الاعداد المؤسس لها وهى الاتى : وزارة التنمية المحلية ومحافظة سوهاج وشركة مياه الشرب والصرف الصحى بسوهاج وسوف يتم المتابعة باستمرار .

6 - المرفقات

برجاء استيفاء الجدول التالي والذي يوضح قائمة المرفقات، مع إرفاق المستندات المطلوبة وتعليل سبب الإرفاق. (يمكن إضافة مرفقات أخرى حسب الحاجة)

م	بيان بالمرفق	هل تم إرفاقه (نعم/لا)	تعليل عدم الإرفاق
1	موافقة جهاز شنون البيئة على تقييم التأثير البيئي للمشروع الأصلي (في حالة التوسعات).		
2	صورة من الترخيص للمشروع (في حالة وجود توسعات).		
3	موافقة جهاز شنون البيئة على تقييم التأثير البيئي للتنمية (في حالة وقوع المشروع في تنمية أوسع).		
4	وصف عام لموقع المشروع مع خريطة بمقياس رسم مناسب.		
5	وصف عام لمنطقة المشروع.		
6	وصف لأنشطة المشروع ومرفق بها الرسوم التوضيحية.		
7	التحليل المتوقع للانبعاثات الغازية.		
8	مواصفات وحدة معالجة الصرف الصحي و/أو الصناعي.		
9	قائمة القوانين والتشريعات البيئية.		
10	تقييم التأثيرات البيئية.		

**إقرار مقدم النموذج**

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات المدونة عاليه صحيحة وحقيقية، وأنه في حالة أي تعديلات في المعلومات الواردة سيتم فوراً إخطار جهاز شئون البيئة عن طريق الجهة المانحة للترخيص في حينه.  
اسم مالك المشروع: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج  
اسم الشخص المسئول: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج  
التليفون/فاكس والعنوان: 093-2103036  
التاريخ: ١٢/٤/٢٠١٢

يعتمد ،،،،،  
عبد الحليم

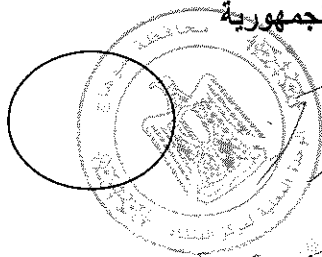


بيانات تملأ بمعرفة الجهة الإدارية المختصة أو المانحة للترخيص

اعتماد الجهة الإدارية:

الاسم : عبد الحليم  
الوظيفة : مدير إدارة  
التوقيع : عبد الحليم

خاتم شعار الجمهورية



عبد الحليم  
/ ٩ / شريف



تعليمات عامة لاستيفاء نموذج تقييم التأثير البيئي

- نموذج تقييم التأثير البيئي (ب) للمشروعات التي تدرج تحت القائمة (ب).
- يتم استيفاء جميع بيانات النموذج بدقة وخط واضح مع إرفاق الخرائط والبيانات اللازمة لمراجعة المشروع.
- يتم تسليم النموذج بعد استيفائه إلى ممثل الجهة الإدارية المختصة لاعتماده وإرساله لجهاز شئون البيئة بعد مراجعته وختمه بخاتم شعار الجمهورية.
- يقوم جهاز شئون البيئة بمراجعة النموذج وإبداء الرأي فيه من الناحية البيئية فقط وإخطار الجهة الإدارية المختصة برأيه والاشتراطات المطلوبة (موافقة أو رفض أو استكمال بيانات،...) خلال مدة أقصاها 30 يوم من تاريخ استلامه له.
- في حالة رفض المشروع، يحق لمالك المشروع أن يتظلم من القرار والتقدم كتابة للجنة الدائمة للمراجعة بجهاز شئون البيئة خلال 30 يوم من تاريخ إخطاره.
- يتم الالتزام بكافة الاشتراطات البيئية الواردة بقرار جهاز شئون البيئة لكل مشروع، ويتم التفتيش عليها للتأكد من مدى مطابقة المشروع للقانون والاشتراطات البيئية.
- هذا النموذج يتم توزيعه بالمجان ودون أية رسوم.

محلية مياه عوف النقال - مركز المتانة

تدريس اثار بئر ارتوازية بعبية مياه عوف النقال

