

دراسة جدوي مشروع

اعادة رصف طريق تونس مارا بسعدالله بطول ٢ كم

المحتويات

٢	مقدمة
٢	الهدف من التقرير
٣	اهداف المشروع
٣	الهدف العام
٣	وصف المشروع
٣	موقع المشروع
٣	مكونات المشروع
٤	نفييم الجدوي الفني للمشروع
٤	الوضع الراهن
٤	سليبات الوضع الراهن
٤	النتائج المباشرة المتوقعة
٥	التقييم الاجتماعي والبيئي
٥	تقييم الآثار الاجتماعية
٥	ظروف العمل
٥	القوة العاملة المحلية
٥	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
٥	تقييم الأثر البيئية
٦	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
٦	الجدول الزمني
٧	الأهداف المرحلية
٧	العوائد الإقتصادية والإجتماعية
٨	أولا: المستفيدين
٨	ثانيا: فرص العمل
٨	تحليل التكلفة والمنفعة
٨	ميزانية المشروع
٨	مؤشرات التكلفة والمنفعة
١٠	إطار المتابعة والتقييم
١٠	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكر أحتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي الإنشاء والتموير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظتي قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام ٢٠١٤، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع تونس ماراً بسعد الله ٢ كم . وذلك نظراً لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته ٢ مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقاً للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو:

- سرعة حركة الربط بين قرية سعد الله – مركز سوهاج
- تسهيل حركة دخول السيارات الخدمة العامة من تونس الى سوهاج
- تسهيل حركة السير من تونس حتى مدينة سوهاج
- سرعة تداول المحاصيل الزراعية

سوصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج

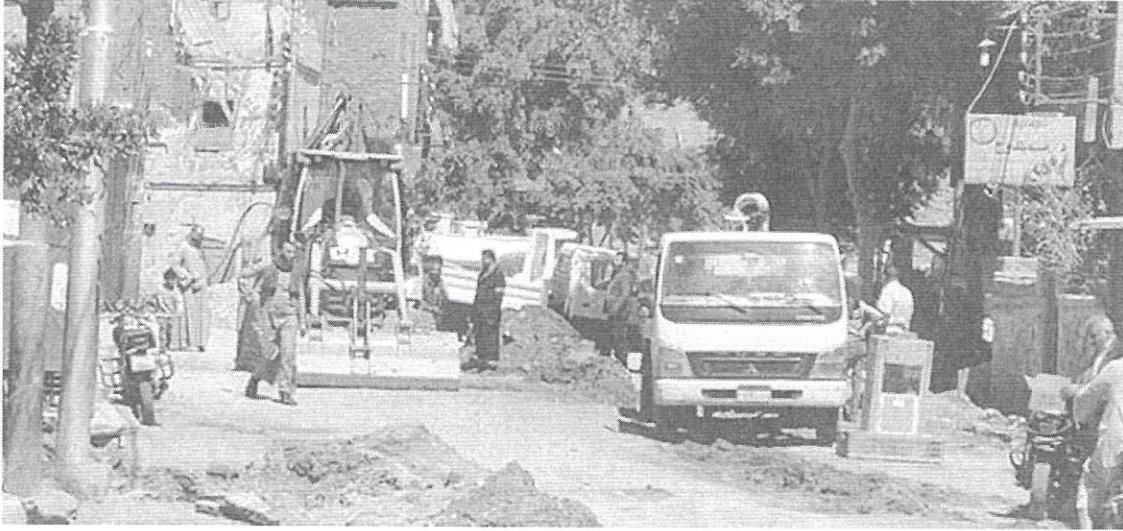
بينما توضح الخريطة التالية مسار الطريق .

طرد النيل – مدخل تونس – المعهد الدينى

مكونات المشروع

يتكون مشروع اعادة رصف طريق تونس مارا بسعدالله بطول ٢ كم من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

- توسيع طبانات الطريق مسافة ٢ متر
- وضع العلاقات الارشادية والتحذيرية للطريق



إعادة رصف الطريق بعرض ٦ متر

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع رصف طريق تونس - سعد الله ٢ كم . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- تواجد أعمال حفر بالطريق بسبب خطوط مياه
- تواجد أعمال حفر بسبب تركيب كبلات كهربائية

سلبيات الوضع الراهن

تتمثل سلبيات الوضع الراهن في النقاط الرئيسية التالية:

- متهاكة بسبب انتهاء مدة الرصف
- صعوبة الحركة بين القرية والمناطق المجاورة
- تدهور الوضع البيني بسبب الاتربة الكثيرة والمتصاعدة
- تهالك السيارات بسبب المرور على طريق غير ممهدة

وتوضح الصور التالية الوضع الراهن والسلبيات:

النتائج المباشرة المتوقعة

- سرعة دخول سيارات الخدمة للقرى
- تسهيل حركة السير على الطريق
- تلاشي الحوادث المرورية
- توافر عنصر السلامة المرورية
- المساهمة في زيادة الأنشطة التجارية لقرب القرية الشديد من المدينة

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع تونس سعد الله بآميين العمال وتوفير الظروف ، المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة في هذه الشوارع بمناطق القرية والمدينة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

• رفع النهوض بقرية سعد الله حيث ان القرية من القرى الأكثر فقرا

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمالة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الإستفادة من المشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل إستخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من ١٨-٢٩ سنة عن ٥٠% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على ان يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع رصف طريق تونس سعدالله فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

١. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قانون البيئة رقم ١٩٩٤/٤، والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية وأية تعليمات تصدر عن الجهاز .
٢. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات و الذي، تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .

٣. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .

٤. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحرك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار على الأقل ٢٤ ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.

٥. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

بالإضافة الى ما سبق فإنه من المتوقع ان يسهم مشروع إعادة رصف طريق تونس مارا بسعدالله بطول ٢ كم في تحسين البيئة بنسبة كبيرة نظرا للنتائج المتوقعة التالية:

- سرعة انتقال المنتجات وتوفير الوقود مما ينعكس بالإيجاب على المستوى البيئي
- تقليل الغبار المتصاعد
- زراعة جانبي الطريق وازفاء منظر جمالى

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع إعادة رصف طريق تونس مارا بسعدالله بطول ٢ كم على التنفيذ الناجح للمشروع، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية على أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء على ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور											
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
رفع المخلفات												
رمى التربة الزلطية والرملية												
اعمال الفرش والهرس												
دهان بمادة COR												
اعمال رمى طبقة من الاسفلتية												
تسليم المشروع												

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع على مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- رفع المخلفات الناتجة من وجود اتربة على سطح الاسفلت
- رمى التربة الزلطية لتسوية سطح الطريق
- اعمال الفرش والهرس
- دهان بمادة COR
- اعمال رمى طبقة من الاسفلتية

تبلغ مدة تنفيذ مشروع اعادة رصف طريق تونس مارا بسعد الله ٦ شهور ، ويوضح الجدول التالي المدد الزمنية (بالأيام من تاريخ بداية التنفيذ) لتنفيذ الأهداف المرحلية لكل قطاع من قطاعات الطريق* (* يبلغ

المسافة المنفذة (كم)	الهدف المرحلي 1 (طبقة سطحية)	الهدف المرحلي 2 (أنترلوك)	الهدف المرحلي 3	الهدف المرحلي 4
1	30 يوم	40	50	60
2	70	80	90	100
3	110	120	130	140
4	150	160	170	180

طول الطريق ٢ كم وتم تقسيمه الى اربع قطاعات كل قطاع ٥٠٠ م)

العوائد الإقتصادية والإجتماعية

لن يولد هذا مشروع اعادة رصف طريق تونس مارا بسعد الله بطول ٢ كم أي عوائد مالية مباشرة (ايرادات). ولكن من المتوقع ان يساهم المشروع في دعم الأنشطة الزراعية - والاجتماعية السائدة في مناطق المناطق . حيث تتمثل العوائد الإقتصادية المتوقعة فيما يلي

المجاورة للطريق والمشروع

أما بالنسبة للعائد الاجتماعي، فسيتم تقسيمه قسمين:

أولاً: المستفيدين هالي القرى المجاورة للمشروع والطريق

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع طريق تونس - سعد الله عدد المستفيدين المباشرين ٧٠٢٥٤ فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتلة السكانية المحيطة بالمشروع. أما المستفيدين الغير مباشرين فهي الكتلة السكانية فى المركز . حيث يبلغ عدد المستفيدين الغير مباشرين ٨١٢٦٠٦ فرد.

ثانياً: فرص العمل

في حالة تقليل إستخدام المعدات الميكانيكية الثقيلة وزيادة الإعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع اعادة رصف طريق تونس مارا بسعد الله عدد ١٥٠ يومية عمل يومية عمل بمتوسط ١٥ عامل/يوم.

ونظرا لطبيعة المشروع فمن المتوقع ان يمثل مكون الأجور ٢٥% من إجمالي تكلفة المشروع بإجمالي أجور بقيمة ٥٠٠ الف جنية مصري.

تحليل التكلفة والمنفعة

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع اعادة رصف طريق تونس مارا بسعد الله ٢ مليون جنية مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

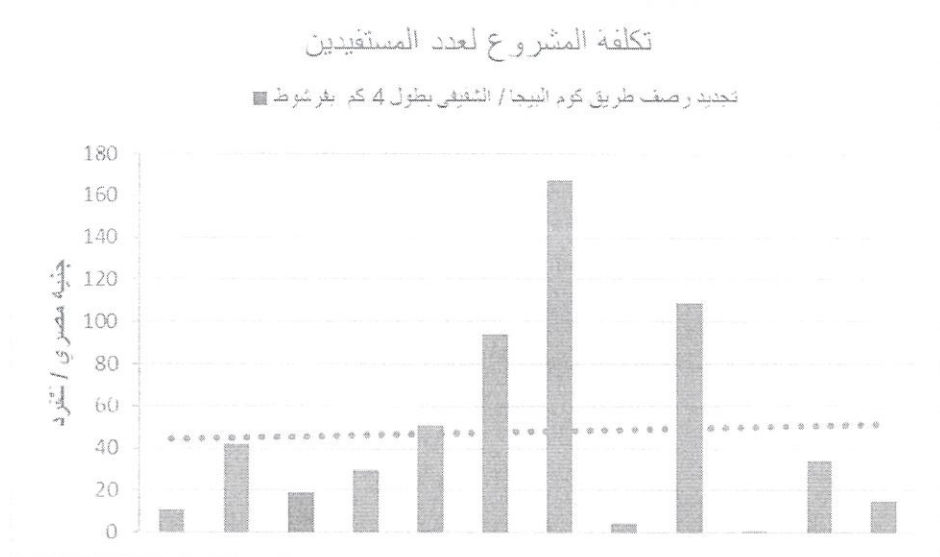
مؤشرات التكلفة والمنفعة

تهدف مؤشرات التكلفة والمنفعة الي توضيح مدي منفعة المشروع بالنسبة الي التكلفة (القيمة الإستثمارية لتنفيذ المشروع). كما توفر هذه المؤشرات وسيلة قياسية لمقارنة المشروع تحت الدراسة بالمشروعات المثيلة. تم اختيار المؤشرات المستخدمة في هذه الدراسة بناء علي مدي إتاحة ودقة البيانات.

المؤشر الأول هو (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي عدد المستفيدين. بحيث كلما انخفض هذا المؤشر دل علي ارتفاع (القيمة مقابل التمويل - Value for money) عند تنفيذ المشروع.

○ تكلفة المشروع لعدد المستفيدين: ٢ مليون جنية / ٧٠ الف فرد

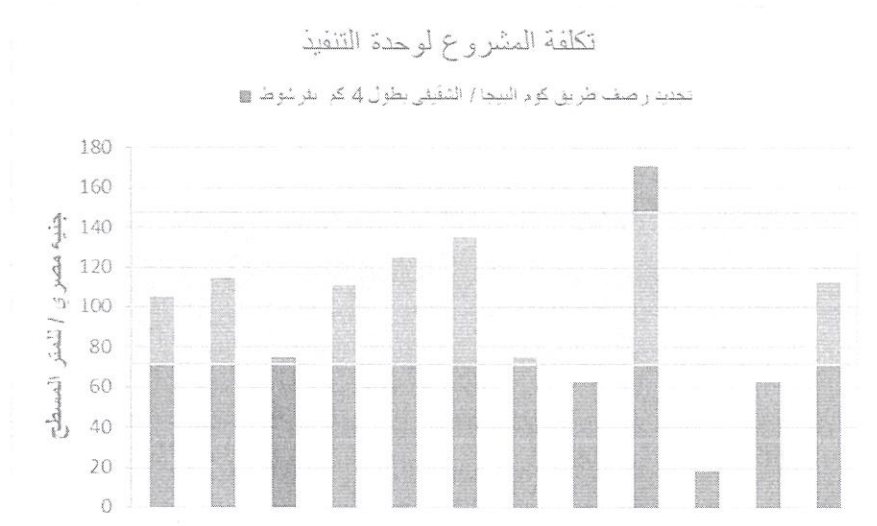
يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثيلة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع أقل من متوسط القيم للمشروعات المثيلة.



المؤشر الثاني هو (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي إجمالي الوحدة المميزة للمشروع (مثال: مشروعات الطرق "متر مسطح" من الطريق - مشروعات المياه "كيلومتر" من المواسير). عند تقييم هذا المؤشر، يفضل أن لا يقل أو ان يزيد عن متوسط الشريحة من المشاريع المماثلة.

○ تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ: **ميزانية / وحدة تنفيذ جنيه / متر مسطح**

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثلثة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع يقع في متوسط الشريحة للمشروعات المثلثة.



إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

- يتم تحديد المؤشرات بأستخدام بيانات من الوضع الراهن بحيث يكون المؤشر قابل للقياس. مثال:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف
حجم المرور (عدد / يوم)	في يوم	في يوم
حالة الوضع القائم	سبي	ممتاز
مدى رضا المستفيدين	غير راضي	راضي جدا
حجم الحوادث (عدد/عام)	في يوم	هو

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات.

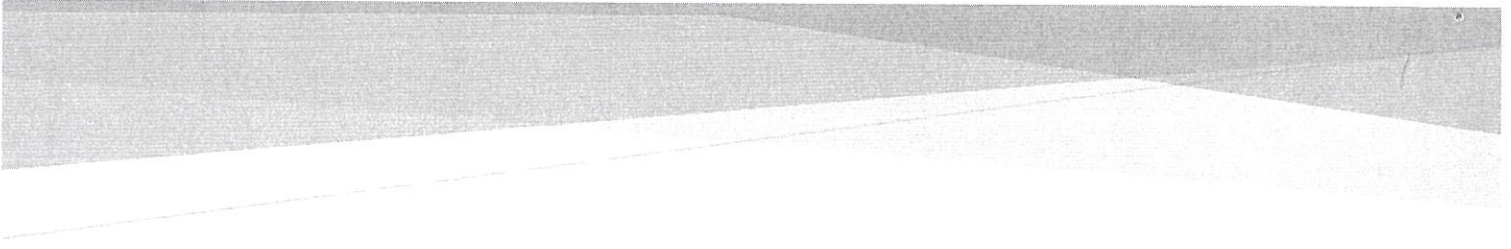
تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بطلبات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
	• في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه .
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • انشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلى للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

رئيس مركز ومدينة سوهاج
مدير عام /
محمد عبد الحميد امبابي



مدير التخطيط والمتابعة
أ /
أسماء محمد على



دراسة جدوي مشروع

إعادة رصف طريق قفلاو - تونس - طراد النيل بطول ٢.٥ كم

المحتويات

٢	مقدمة
٢	الهدف من التقرير
٣	اهداف المشروع
٣	الهدف العام
٣	وصف المشروع
٣	موقع المشروع
٣	مكونات المشروع
٣	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
٣	الوضع الراهن
٤	سليبات الوضع الراهن
٤	النتائج المباشرة المتوقعة
٥	التقييم الاجتماعي والبيئي
٥	تقييم الآثار الاجتماعية
٥	ظروف العمل
٥	القوة العاملة المحلية
٥	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة
٥	تقييم الأثر البيئية
٦	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
٦	الجدول الزمني
٧	الأهداف المرحلية
٧	العوائد الاقتصادية والاجتماعية
٨	أولاً: المستفيدين
٨	ثانياً: فرص العمل
٨	تحليل التكلفة والمنفعة
٨	ميزانية المشروع
٨	مؤشرات التكلفة والمنفعة
١٠	إطار المتابعة والتقييم
١٠	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتنمية لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية بتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام ٢٠١٤، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع اعادة رصف طريق قلفاو / تونس ٢,٥ كم طراد النيل وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته ٢ مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو :-

- تسهيل حركة السير عن مدينة سوهاج حتى قرية تونس
- سرعة حركة الربط بين تونس ومدينة سوهاج
- تسهيل حركة دخول سيارات الخدمة العامة الى تونس والقرى التابعة
- اظهار القرية بالمظهر الجمالى اللائق
- سرعة تداول المحاصيل الزراعية

وصف المشروع

موقع المشروع عبينا توضح الخريطة التالية مسار الطريق .

مكونات المشروع

يتكون مشروع اعادة رصف طريق قلفاو - تونس بطول ٢.٥ كم من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

- اعادة رصف الطريق بعرض ٦٠ متر
- توسيع طباقات الطريق بمساحة ٢متر
- وضع العلامات الارشادية والتحذيرية للطريق

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع اعادة رصف طريق قلفاو - تونس طراد النيل الغربى ٢,٥ كم ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:



توجد اعمال حفر تمت بمعرفة شركة مياه الشرب والصرف الصحى بسوهاج لعرض تركيب خط المياه •

- توجد اعمال حفر من شركة الكهرباء نتيجة مد كبلات كهربائية
- توجد اعمال حفر وتكسير نتيجة مد خطوط صرف صحى بمعرفة الهيئة القومية لمياه الشرب •

سلبيات الوضع الراهن

تتمثل سلبيات الوضع الراهن في النقاط الرئيسية التالية:

- اعمال تكسير بطول الطريق واعمال تكسير عرضية
- صعوبة فى التنمية الزراعية
- صعوبة فى الحركة التجارية
- تدهور الوضع البيئى بسبب الاتربة المتصاعدة
- تهالك السيارات

النتائج المباشرة المتوقعة

- تسهيل حركة السير على الطريق
- سرعة دخول سيارات الخدمة العامة للقري
- الحد من الحوادث
- رفع معدلات السلامة المرورية
- تحسين الوضع البيئى وتجميل الطريق

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع الموجهة بالقرى بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة في هذه المشاريع بمناطق سعد الله أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- رفع والنهوض بقرية سعد الله حيث انها من القرى الأكثر فقراً

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمائة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الاستفادة من المشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من ١٨-٢٩ سنة عن ٥٠% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على ان يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع اعادة رصف طريق قلفاو – تونس بطول ١٠ كم فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل، التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

١. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قانون البيئة رقم ١٩٩٤/٤، والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية وأية تعليمات تصدر عن الجهاز .
٢. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .

٣. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .

٤. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار على الأقل ٢٤ ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.

٥. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

بالإضافة الى ما سبق فإنه من المتوقع ان يسهم مشروع إعادة رصف الطريق المذكورة في تحسين البيئة بنسبة كبيرة نظراً للتأثيرات المتوقعة التالية:

- تسهيل انتقال المحاصيل الزراعية من القرى والمدينة
- سرعة انتقال المنتجات عن القرى الى المدينة

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الز على التنفيذ الناجح للمشروع، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية على أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الى المستفيد (صاحب العمل).

بناء على ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور											
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
رفع المخلفات												
رمي التربة الزلطية والرمل												
اعمالالفرش والهرس												
دهان بمادة C OR												
اعمال رمي الطبقة الاسفلتية												
تسليم المشروع												

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- رفع المخلفات الناتجة من وجود اترية على سطح الاسفلت
- رمى تربة زلطية لتسوية سطح الطريق
- اعمال الفرش والهرس والرش بالمياه
- اعمال دهان بمادة C OR
- اعمال رمى الطبقة الاسفلتية

تبلغ مدة تنفيذ مشروع ٦ اشهر ، ويوضح الجدول التالي المدد الزمنية (بالأيام من تاريخ بداية التنفيذ) لتنفيذ الأهداف المرحلية لكل قطاع من قطاعات الطريق* (* يبلغ طول الطريق ٢.٥ كم وتم تقسيمه الي اربع قطاعات كل قطاع ٦٢٥ م

المسافة المنفذة (كم)	الهدف المرحلي 1 (طبقة سطحية)	الهدف المرحلي 2 (انترلوك)	الهدف المرحلي 3	الهدف المرحلي 4
1	30 يوم	40	50	60
2	70	80	90	100
3	110	120	130	140
4	150	160	170	180

العوائد الإقتصادية والإجتماعية

لن يولد هذا مشروع اعادة رصف طريق قلفاو تونس أي عوائد مالية مباشر (إيرادات). ولكن من المتوقع ان يساهم المشروع في دعم الأنشطة الزراعية والاجتماعية السائدة في مناطق التابعة لقرية تونس. حيث تتمثل العوائد الإقتصادية المتوقعة فيما يلي

المجاورة للطريق والمشروع

أما بالنسبة للعائد الاجتماعي، فسيتم تقسيمه قسمين:

أولاً: المستفيدين اهالي القرى المجاورة للمشروع والطريق

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع إعادة رصف طريق قلفاؤ – تونس بطول ٢.٥ كم عدد المستفيدين المباشرين ٧٠٢٥٤ فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكانية المحيطة بالمشروع. أما المستفيدين الغير مباشرين فهي الكتل السكانية في المركز . حيث يبلغ عدد المستفيدين الغير مباشرين عدد المستفيدين غير المباشرين ٨١٢٦٠٦ فرد.

ثانياً: فرص العمل

في حالة تقليل إستخدام المعدات الميكانيكية الثقيلة وزيادة الإعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع طريق قلفاؤ وتونس ٢,٥٠٠ مليون ١٥٠ يومية عمل بمتوسط ١٥ عامل/يوم.

ونظرا لطبيعة المشروع فمن المتوقع ان يمثل مكون الأجور ٢٥% من إجمالي تكلفة المشروع بإجمالي أجور بقيمة ميزانية المشروع مقسومة علي ٤ جنية مصري.

تحليل التكلفة والمنفعة

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع إعادة رصف طريق قلفاؤ ٢.٥ مليون جنية مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

مؤشرات التكلفة والمنفعة

تهدف مؤشرات التكلفة والمنفعة الي توضيح مدي منفعة المشروع بالنسبة الي التكلفة (القيمة الإستثمارية لتنفيذ المشروع). كما توفر هذه المؤشرات وسيلة قياسية لمقارنة المشروع تحت الدراسة بالمشروعات المثيلة. تم اختيار المؤشرات المستخدمة في هذه الدراسة بناء علي مدي إتاحة ودقة البيانات.

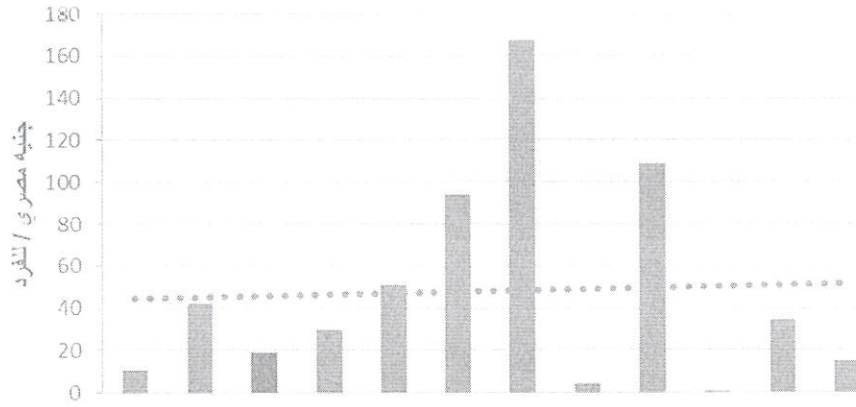
المؤشر الأول هو (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي عدد المستفيدين. بحيث كلما انخفض هذا المؤشر دل علي ارتفاع (القيمة مقابل التمويل – Value for money) عند تنفيذ المشروع.

○ تكلفة المشروع لعدد المستفيدين: ميزانية / مستفيدين جنية / فرد

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثيلة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع أقل من متوسط القيم للمشروعات المثيلة.

تكلفة المشروع لعدد المسنفين

تحديد: صف طريق كوم النجا / الشيفي بطول 4 كم بشاطئ



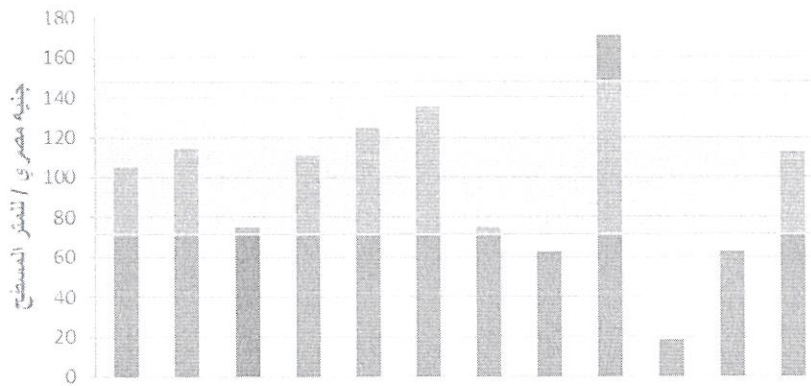
المؤشر الثاني هو (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي إجمالي الوحدة المميزة للمشروع (مثال: مشروعات الطرق "متر مسطح" من الطريق - مشروعات المياه "كيلومتر" من المواسير). عند تقييم هذا المؤشر، يفضل أن لا يقل أو ان يزيد عن متوسط الشريحة من المشاريع المماثلة.

○ تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ: ميزانية / وحدة تنفيذ جنيه / متر مسطح

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثلثة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع يقع في متوسط الشريحة للمشروعات المثلثة.

تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ

تحديد: صف طريق كوم النجا / الشيفي بطول 4 كم بفرشوط



إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما نحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

• يتم تحديد المؤشرات باستخدام بيانات من الوضع الراهن بحيث يكون المؤشر قابل للقياس. مثال:

المؤشر	أساس المقارنة	المستهدف
حجم المرور (عدد / يوم)	± يوم	± يوم
حالة الوضع العام	± يوم	± يوم
مدي رضا المستفيدين	غير راضي	راضي جدا
حجم الحوادث (عدد/عام)	± يوم	هو

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بطلبات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
	في مناطق التنفيذ • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه .
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • انشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلّى للمشروعات المنفّذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

رئيس مراكز ومدينة سوهاج
 مدير عام /
 محمد عبدالحميد امبابي



مدير التخطيط والمتابعة
 أسماء محمد على



دراسة جدوي مشروع

اعادة رصف طريق الفتطرة – نجع تمام بطول ٢ كم

المحتويات

٢	مقدمة
٢	الهدف من التقرير
١٣	اهداف المشروع
٣	الهدف العام
٣	وصف المشروع
٣	موقع المشروع
٣	مكونات المشروع
٤	تقييم الجدوي الفني للمشروع
٤	الوضع الراهن
٤	سلبيات الوضع الراهن
٥	النتائج المباشرة المتوقعة
٥	التقييم الاجتماعي والبيئي
٥	تقييم الآثار الاجتماعية
٥	ظروف العمل
٥	القوة العاملة المحلية
٥	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
٦	تقييم الأثر البيئية
٦	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
٦	الجدول الزمني
٨	الأهداف المرحلية
٨	العوائد الإقتصادية والإجتماعية
٩	أولاً: المستفيدين
٩	ثانياً: فرص العمل
٩	تحليل التكلفة والمنفعة
٩	ميزانية المشروع
٩	مؤشرات التكلفة والمنفعة
١١	إطار المتابعة والتقييم
١١	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتنمية لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظةي قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام ٢٠١٤، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع اعادة رصف طريق القنطرة / نجع تمام وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته ٢ مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو:-

- سرعة حركة الربط بين القرية والقرى المجاورة
- تسهيل حركة دخول سيارات الخدمة
- تسهيل حركة السير على الطريق
- سرعة تداول المحاصيل الزراعية

وصف المشروع

موقع المشروع

بر ايسر ترعة نجع حمادى – طريق القنطرة – نجع تمام

مكونات المشروع

يتكون مشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

- توسيع عرض الطريق
- توسيع طبان الطريق بمسافة ٢ متر
- وضع العلامات الارشادية والتحذيرية على الطريق

تقييم الجدوي الفنية للمشروع الموضع الراهن



يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع إعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- تواجد اعمال حفر بالطريق من الهيئة القومية للاتصالات
- تواجد اعمال حفر خطوط مياه
- تهالك الطريق بنسبة ٩٠ %

سلبيات الوضع الراهن

تتمثل سلبيات الوضع الراهن في النقاط الرئيسية التالية:

- اعمال تكسير بطول الطريق واعمال تكسير عرضية
- صعوبة السير والحركة على الطريق
- صعوبة في وصول سيارات الخدمة لتهالك الطريق

وتوضح الصور التالية الوضع الراهن والسلبيات:

النتائج المباشرة المتوقعة

- سرعة دخول سيارات الخدمة للقرى
- تسهيل حركة السير على الطريق
- منع حدوث الحوادث على الطريق
- سهولة الحركة والتنقل ما بين القرى
- تحسين المستوى البيئي والجمالى للطريق

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع إعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام بنأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة فى الزراعية والتجارية بمناطق قرية عرابة ابودهب أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- رفع النهوض بقرية جزيرة شندويل وعرابة ابو دهب والقرى المجاورة والربط فيما بينهم

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعى أن يوفر لكل عامل كمالة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الاستفادة من المشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل إستخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من ١٨-٢٩ سنة عن ٥٠% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة

نظرا لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حاليا في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذى يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على ان يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمنى لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع إعادة رصف طريق القنطرة - نجع تمام فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

١. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قانون البيئة رقم ١٩٩٤/٤، والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية وأية تعليمات تصدر عن الجهاز .
٢. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلى موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
٣. عدم السماح بإلقاء المخلفات في الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها في حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع في نهاية يوم العمل .
٤. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار على الأقل ٢٤ ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
٥. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة في الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

بالإضافة الي ما سبق فإنه من المتوقع ان يسهم مشروع إعادة رصف طريق القنطرة - نجع تمام في تحسين البيئة بنسبة كبيرة نظرا للنتائج المتوقعة التالية:

- سرعة انتقال المنتجات الزراعية وتوفير الوقود بالتالى الحفاظ على البيئة
- تقليل الاتربة المتصاعدة من الطريق اثناء المرور ومع حركة الهواء

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع إعادة رصف طريق القنطرة - نجع تمام على التنفيذ الناجح للمشروع، وهذا سيطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال

- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
 - ترسية العقد: الترسية علي أحد المتناقصين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
 - التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
 - تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).
- بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

شهور												الأنشطة
١٢	١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١	
												رفع المخلفات
												رمى التربة الزلطية والرملية
												اعمال الفرش والهرس
												دهان بمادة COR
												اعمال رمى طبقة من الاسفلتية
												تسليم المشروع

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- رفع المخلفات من على الطريق
- رمى التربة الزلطية والرملية
- اعمال الفرش والهرس
- دهان بمادة COR
- اعمال رمى طبقة من الاسفلتية

تبلغ مدة تنفيذ مشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام ٦ شهور ، ويوضح الجدول التالي المدد الزمنية (بالأيام من تاريخ بداية التنفيذ) لتنفيذ الأهداف المرحلية لكل قطاع من قطاعات الطريق* (* يبلغ

العوائد الاقتصادية والاجتماعية

لن يولد هذا مشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام أي عوائد مالية مباشر (إيرادات). ولكن من المتوقع ان يساهم المشروع في دعم الأنشطة الزراعية - والاجتماعية السائدة في مناطق القرية والقرى المجاورة . حيث تتمثل العوائد الاقتصادية المتوقعة فيما يلي

- ظهور نشاطات تجارية على جانبى الطريق
- زيادة معدلات نقل البضائع
- امتداد النشاط التجارى ليلا
- سهولة وزيادة نقل المنتجات الزراعية

أما بالنسبة للعائد الاجتماعي، فسيتم تقسيمه قسمين:

أولاً: المستفيدين اهالى القرية و القرى المجاورة للطريق

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام عدد المستفيدين المباشرين ٦٤٤٠٩ فرد يمثل، المستفيدين المباشرين الكتلة السكانية المحيطة بالمشروع. أما المستفيدين الغير مباشرين فهي الكتلة السكانية فى المركز ٨١٢٦٠٦. حيث يبلغ عدد المستفيدين الغير مباشرين عدد المستفيدين الغير مباشرين ٨١٢٦٠٦ فرد.

ثانياً: فرص العمل

فى حالة تقليل إستخدام المعدات الميكانيكية الثقيلة وزيادة الإعتماد على العنصرى البشرى، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام ١٥٠ يومية عمل يومية عمل بمتوسط عدد ١٥ عامل فى اليوم عامل/يوم.

ونظرا لطبيعة المشروع فمن المتوقع ان يمثل مكون الأجور ٢٥% من إجمالى تكلفة المشروع بإجمالى أجور بقيمة ٥٣٥.٥ جنية مصري.

تحليل التكلفة والمنفعة

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع اعادة رصف طريق القنطرة – نجع تمام الميزانية ٢١٤٢ مليون جنية مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع فى نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمنى بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

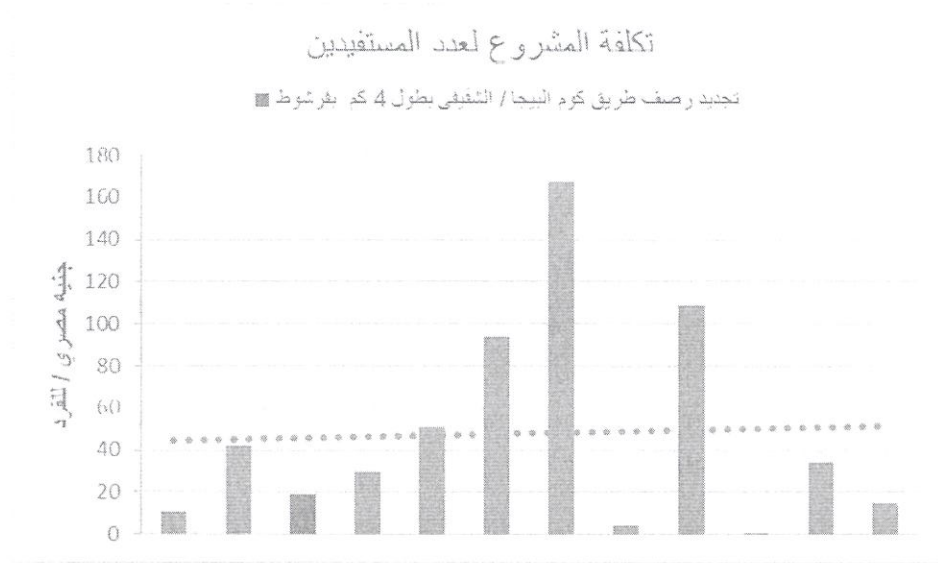
مؤشرات التكلفة والمنفعة

تهدف مؤشرات التكلفة والمنفعة الى توضيح مدى منفعة المشروع بالنسبة الى التكلفة (القيمة الإستثمارية لتنفيذ المشروع). كما توفر هذه المؤشرات وسيلة قياسية لمقارنة المشروع تحت الدراسة بالمشروعات المثيلة. تم اختيار المؤشرات المستخدمة فى هذه الدراسة بناء على مدى إتاحة ودقة البيانات.

المؤشر الأول هو (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالى ميزانية المشروع على عدد المستفيدين. بحيث كلما انخفض هذا المؤشر دل على ارتفاع (القيمة مقابل التمويل – Value for money) عند تنفيذ المشروع.

○ تكلفة المشروع لعدد المستفيدين: ميزانية / مستفيدين جنية / فرد

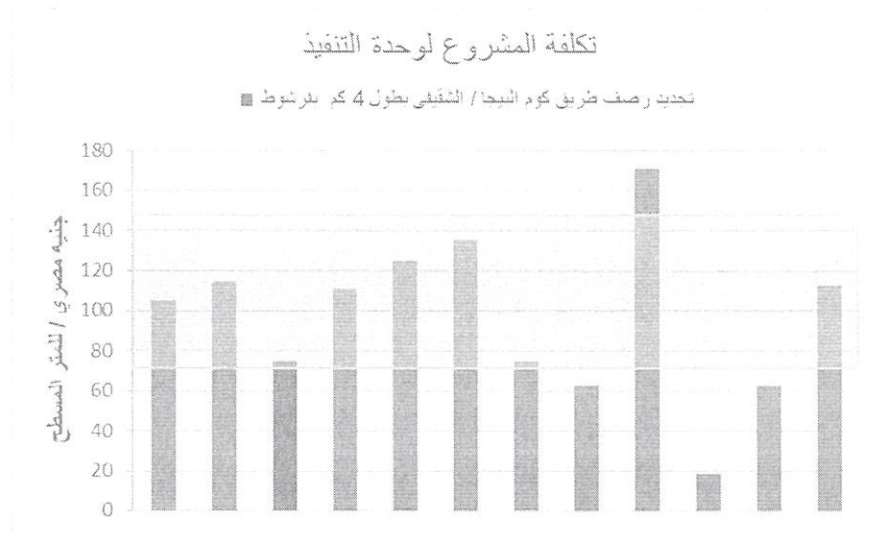
يوضح الرسم البيانى التالى موقف مؤشر (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثيلة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع أقل من متوسط القيم للمشروعات المثيلة.



المؤشر الثاني هو (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي إجمالي الوحدة المميزة للمشروع (مثال: مشروعات الطرق "متر مسطح" من الطريق - مشروعات المياه "كيلومتر" من المواسير). عند تقييم هذا المؤشر، يفضل أن لا يقل او ان يزيد عن متوسط الشريحة من المشاريع المماثلة.

○ تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ: **ميزانية / وحدة تنفيذ جنيه / متر مسطح**

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثلثة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع يقع في متوسط الشريحة للمشروعات المثلثة.



إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما نحقق فعلا بما كان مخططا ننفذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

- يتم تحديد المؤشرات بأستخدام بيانات من الوضع الراهن بحيث يكون المؤشر قابل للقياس. مثال:

المؤشر	أساس المقارنة	المستهدف
حجم المرور (عدد / يوم)	هـ يو	هـ يو
حالة الوضع القائم	سيئ	ممتاز
مدي رضا المستفيدين	غير راضي	راضي جدا
حجم الحوادث (عدد/عام)	هـ يو	هـ يو

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لنفاذي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للأشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال، مع المجتمع المحلي

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
	- في مناطق التنفيذ. - النواصل المستمر مع القبادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	- توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. - انشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. - صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلى للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

رئيس مركز ومدينة سوهاج

مدير عام /

محمد عبدالحميد امبالي



مدير التخطيط والمتابعة

أ/ أسماء محمد علي

دراسة جدوي مشروع

استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج

يعتمد
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
لواء مهندس
الديوان المحكم بدرى محمد دين
٢٠٢٠
٧/١٤

رئيس قطاع التخطيط
الصياغة
٧/١٤
م / الشيماء محمد محمد

ادارة المخطط العام
عبد المجيد
٧/١٤
م / عبد المجيد محمد

المحتويات

2	مقدمة
2	الهدف من التقرير
3	اهداف المشروع
3	الهدف العام
3	وصف المشروع
3	موقع المشروع
3	مكونات المشروع
3	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
4	الوضع الراهن
4	النتائج المباشرة المتوقعة
4	التقييم الاجتماعي والبيئي
4	تقييم الآثار الاجتماعية
4	ظروف العمل
5	القوة العاملة المحلية
5	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
5	تقييم الأثر البيئية
6	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
6	الجدول الزمني
6	الأهداف المرحلية
7	العائد الاجتماعي
7	أولاً: المستفيدين
7	ثانياً: فرص العمل
7	ميزانية المشروع
7	إطار المناهضة والتقييم
8	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظةي قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام 2014، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج. وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته 20 مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو:

1. الاستفادة من الاستثمارات الموجودة بمشروع الصرف الصحي بالقرية والذي لم يستكمل
2. استكمال تغطية القرية بخدمة الصرف الصحي بهدف تلبية احتياجات المواطنين
3. زيادة عدد السكان المخدمين بالصرف الصحي المتكامل بالمحافظة
4. تحسين البيئة والصحة العامة للمواطنين

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج



بينما توضح الخريطة التالية موقع مشروع الصرف الصحي بقرية الصلعا .

مكونات المشروع

يتكون مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج من مجموعة من الأعمال المتوقعة تنفيذا. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

1. خطوط انحدار لخدمة باقي القرية والامتدادات العمرانية التي لها موافقات تنظيمية .
2. تأهيل الشبكة القديمة .
3. صيانة وتأهيل المحطة الفرعية .
4. تنفيذ عداية ربط شبكة انحدار المرحلة الثانية بالمحطة .
5. توفير تغذية كهربائية

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- 1- عم توفر خدمة الصرف الصحي المتكامل بالقرية .
- 2- الاعتماد على سيارات الكسح والتي تمثل عبء على المواطنين .
- 3- اعتماد السكان على البيارات (طرنشات) والقيسونات والتي تؤثر بالسلب على البيئة .
- 4- رشح المياه الجوفية على المنازل والتأثير على أساساتها .
- 5- المخاطر البيئية المرتبطة بالتخلص من مياه الصرف في الترع او الارض الزراعية .
- 6- الاستفادة من الشبكات القائمة المنفذة سابقا .

النتائج المباشرة المتوقعة

- استكمال وتوصيل خدمة الصرف الصحي لباقي القرية .
- المحافظة على البيئة والصحة العامة
- تهيئة بيئة مناسبة للتنمية

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل, وتحسين الأنشطة بالمنطقة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- خلق فرص عمل مؤقتة أثناء التنفيذ من ابناء القرى المحيطة بالطريق
- الشعور بالرضا لدى المواطنين

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمادة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

يهدف تعظيم الاستفادة من الشروع، من المفضل، أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقنياً) استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي. كما يفضل أن لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من 18-29 سنة عن 50% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع.

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

1. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قوانين البيئة و لوائحها التنفيذية وأي تعليمات تصدر عن الجهاز .
2. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
3. عدم السماح بإلقاء المخلفات في الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها في حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع في نهاية يوم العمل .
4. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب علي المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار عل الأقل 24 ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
5. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة في الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لقرية الصلعا بمركز سوهاج على التنفيذ الناجح للمشروع وتبلغ مدة تنفيذه 8 اشهر ، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية علي أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
التصميم التفصيلي													
طرح المناقصة و ترسية العقد													
التنفيذ													
تسليم المشروع													

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- يتم تحديد الأهداف المرحلية التي تشكل مرحلة التنفيذ. مثال :
- الهدف المرحلي 1 : انشاء شبكات الانحدار وتاهيل الشبكة القديمة وعداية حفر مكشوف
- الهدف المرحلي 2: صيانة وتاهيل محطة الرفع

العائد الإجتماعي

يولد هذا مشروع استكمال مشروع الصرف الصحى لقرية الصلعا بمركز سوهاج عائد اجتماعي وينقسم الى قسمين :

أولاً: المستفيدين

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحى لقرية الصلعا بمركز سوهاج 10 آلاف فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتلة السكانية المحيطة بالمشروع.

ثانياً: فرص العمل

زيادة الاعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع 4800 يومية عمل بمتوسط 20 عامل/يوم.

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحى لقرية الصلعا بمركز سوهاج 20 مليون جنيه مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف
نسبة التغطية بالقرية	50%	100%
حالة الوضع القائم	غير مخدوم	مخدوم
مدى رضى المستفيدين	غير راضى	راضى

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثل للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

دراسة جدوي مشروع

انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار
بمحطات (عملية مياه روافع القصير - عملية مياه بندار الكرمانية-
عملية مياه بني زار- عرابة ابو الذهب - اولاد عراز الارتوازي)
بمركز سوهاج

يعتمد
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
لواء مهندس /
السيديوان العام محمد بدرى محمد دين



رئيس قطاع التخطيط

السيد محمد
م / الشيماء محمد محمد

ادارة المخطط العام

عبد المجيد محمد
م / عبد المجيد محمد

المحتويات

2	مقدمة
2	الهدف من التقرير
3	اهداف المشروع
3	الهدف العام
3	وصف المشروع
3	موقع المشروع
3	مكونات المشروع
4	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
4	الوضع الراهن
4	التنائج المباشرة المتوقعة
4	التقييم الاجتماعي والبيئي
4	تقييم الآثار الاجتماعية
4	ظروف العمل
5	القوة العاملة المحلية
5	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
5	تقييم الأثر البيئية
6	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
6	الجدول الزمني
6	الأهداف المرحلية
7	العائد الاجتماعي
7	أولاً: المستفيدين
7	ثانياً: فرص العمل
7	ميزانية المشروع
7	إطار المتابعة والتقييم
8	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام 2014، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراة ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته 2.8 مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو تحسين خدمة بهدف تلبية احتياجات المواطنين من كميات المياه في المناطق المتضررة من ضعف الخدمة من (الضغوط وكميات المياه المطلوبة)

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج



بينما توضح الخريطة موقع انشاء الابار .

مكونات المشروع

يتكون مشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراة ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج من مجموعة من الأعمال المتوقعة تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

1- اعمال دق البئر وتشمل :

(دق بئر لا يقل قطره عن 18 بوصة بالطرق اليدوية (القاسون)- توريد وانزال مواسير بلاستيك UPVC بقطر 315 مم - تكوين البئر وتجربتها وتنظيفها واخذ عينات المياه وتحليلها)

2- اعمال الكهروميكانيكية للابار وتشمل

(توريد وتركيب وحدة رفع كهربائية و طلمبة - توريد وتركيب المحابس اللازمة - توريد وتركيب لوحات التشغيل للابار)

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع إنشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراية ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

1 - كميات المياه المطلوبة بهذه المناطق غير كافية لتلبية احتياجات المواطنين

2 - ضعف الضغوط بهذه المناطق حيث تصل الى اقل من 2 بار

النتائج المباشرة المتوقعة

- تلبية احتياجات المواطنين من كميات المياه في المناطق المتضررة من ضعف الخدمة
- تحسين الخدمة عن طريق تحسين الضغوط بالشبكة
- تهيئة بيئة مناسبة للتنمية

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة بمشروع إنشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراية ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل وتحسين الأنشطة بالمنطقة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- خلق فرص عمل مؤقتة أثناء التنفيذ من ابناء القرى المحيطة
- الشعور بالرضا لدى المواطنين

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمادة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والساعة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف، تعظيم الاستفادة من الشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (نقل استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي. كما يفضل أن لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من 18-29 سنة عن 50% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع.

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئي

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراة ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمطلوبات والاشتراطات التالية:

1. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قوانين البيئة و لوائحها التنفيذية وأي تعليمات تصدر عن الجهاز .
2. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلى موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
3. عدم السماح بإلقاء المخلفات في الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها في حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع في نهاية يوم العمل .
4. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة نقل المخلفات ، إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار على الأقل 24 ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
5. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة في الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع إنشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بندار الكرمانية-عملية مياه بني زار-عرابة ابو الذهب - اولاد عزاز الارنوازي) بمركز سوهاج على التنفيذ الناجح للمشروع وتبلغ مدة تنفيذه 5 اشهر ، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية علي أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
التصميم التفصيلي										
طرح المناقصة و ترسية العقد										
التنفيذ										
تسليم المشروع										

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- يتم تحديد الأهداف المرحلية التي تشكل مرحلة التنفيذ. مثال :
- الهدف المرحلي 1 : دق البئر
- الهدف المرحلي 2: تركيب المعدات الميكانيكية من (الموتور الكهربائي - الطلمبات، - الحابس اللازمة)

العائد الاجتماعي

يولد هذا مشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بNDAR الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراية ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج عائد اجتماعي وينقسم الى قسمين :

أولاً: المستفيدين

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بNDAR الكرمانية-عملية مياه بني زار عراية ابو الذهب اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج 35 ألف فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكانية المحيطة بالمشروع.

ثانياً: فرص العمل

زيادة الاعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع 500 يومية عمل بمتوسط 5 عامل/يوم.

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع انشاء ابار ارتوازية كاملة بالمناطق الساخنة عدد 5 ابار بمحطات (عملية مياه روافع القصير -عملية مياه بNDAR الكرمانية-عملية مياه بني زار-عراية ابو الذهب - اولاد عزاز الارتوازي) بمركز سوهاج 2.8 مليون جنيه مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال اليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف
الضغوط في الشبكة (bar)	1.8	3.2
حالة الوضع القائم	متوسط	ممتاز
مدى رضى المستفيدين	غير راضي	راضي

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المفترضة لنفاذ / تقليل أثر التحديات.

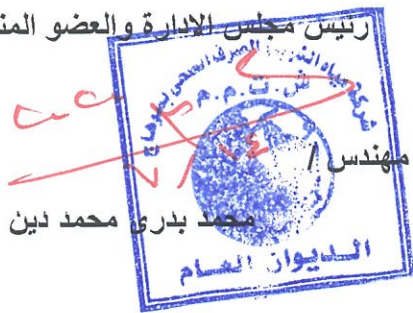
تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلّي للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

دراسة جدوي مشروع

تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج

يعتمد ،،،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب



محمد بدرى محمد دين

الديوان العام

رئيس قطاع التخطيط

السيد محمد
٧/١٤٢

م / الشيماء محمد محمد

ادارة المخطط العام

عبد المجيد محمد
٧/١٤٢

م / عبد المجيد محمد

المحتويات

2	مقدمة
2	الهدف من التقرير
3	اهداف المشروع
3	الهدف العام
3	وصف المشروع
3	موقع المشروع
3	مكونات المشروع
3	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
4	الوضع الراهن
4	النتائج المباشرة المتوقعة
4	التقييم الاجتماعي والبيئي
4	تقييم الآثار الاجتماعية
4	ظروف العمل
4	القوة العاملة المحلية
5	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة
5	تقييم الأثر البيئية
6	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
6	الجدول الزمني
6	الأهداف المرحلية
7	العائد الاجتماعي
7	أولاً: المستفيدين
7	ثانياً: فرص العمل
7	ميزانية المشروع
7	إطار المتابعة والتقييم
8	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية و البنك الدولي للإنشاء والتعمير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظةي قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام 2014، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرابات بمركز سوهاج. وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته 120 مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو :

1. الاستفادة من مياه الصرف المنقاة (اعادة استخدام) الخارجة من محطة معالجة عرابة ابو الذهب
2. زراعة الاشجار الخشبية والاستفادة منها
3. تحسين البيئة والصحة العامة للمواطنين

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج



بينما توضح الخريطة التالية موقع مشروع تطوير مزرعة العرايات.

مكونات المشروع

ينكون مشروع تطوير و نأهيل مررعة العرايات بمركز سوهاج من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

1. تسوية الارض على مساحة 250 فدان .
2. عمل شبكة ري لزراعة الاشجار.

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

1- تم تخصيص مساحة 250 فدان للاستفادة بها في زراعة غابات شجرية للاستفادة من مياه إعادة

الاستخدام من محطة معالجة عرابة ابو الذهب

2- الارض غير مستوية وبها نبات عالية وغير جاهزة للزراعة

النتائج المباشرة المتوقعة

- الاستفادة من المياه الخارجة من محطة معالجة عرابة ابو الذهب
- المحافظة على البيئة والصحة العامة
- تهيئة بيئة مناسبة للتنمية

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج بنأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة بالمنطقة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- خلق فرص عمل مؤقتة أثناء التنفيذ من ابناء القرى المحيطة .
- الشعور بالرضا لدى المواطنين

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمالة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمال أثناء الليل، إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الاستفادة من المشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من 18-29 سنة عن 50% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

1. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قوانين البيئة و لوائحها التنفيذية وأي تعليمات تصدر عن الجهاز .
2. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
3. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .
4. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب علي المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار عل الأقل 24 ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
5. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرابات بمركز سوهاج على التنفيذ الناجح للمشروع وتبلغ مدة تنفيذه 15 اشهر ، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية علي أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور					
	1	2	3	4	15 شهر	
التصميم التفصيلي						20
طرح المناقصة و ترسية العقد						
التنفيذ						
تسليم المشروع						

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- يتم تحديد الأهداف المرحلية التي تشكل مرحلة التنفيذ. مثال :
- الهدف ، المرحلي 1 : تسوية الارض على مساحة 250 فدان
- الهدف المرحلي 2: عمل شبكة ري لزراعة الاشجار

العائد الاجتماعي

يولد هذا مشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج عائد اجتماعي وينقسم الى قسمين :

أولاً: المستفيدين

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج 29.3 الف فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكانية المحيطة بالمشروع.

ثانياً: فرص العمل

زيادة الاعتماد علي العنصر البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع 3000 يومية عمل بمتوسط 10 عامل/يوم.

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع تطوير و تأهيل مزرعة العرايات بمركز سوهاج 120 مليون جنيه مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لارتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف
حالة الوضع القائم	ارض غير مجهزة	ارض جاهزة للزراعة
مدى رضى المستفيدين	غير راضي	راضي

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية
في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للأشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلى للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

استكمال مشروع الصرف الصحي بقري الكوامل بحري واولاد
غريب والهجارسة للمناطق المستجدة

[illegible]

رئيس قطاع التخطيط

السيار
٧/١٤

م / الشيماء محمد محمد

ادارة المخطط العام

31/12/2020

م/ عبد المجيد محمد

المحتويات

2	مقدمة
2	الهدف من التقرير
3	اهداف المشروع
3	الهدف العام
3	وصف المشروع
3	موقع المشروع
3	مكونات المشروع
3	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
4	الوضع الراهن
4	النتائج المباشرة المتوقعة
4	التقييم الاجتماعي والبيئي
4	تقييم الآثار الاجتماعية
4	ظروف العمل
5	القوة العاملة المحلية
5	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
5	تقييم الأثر البيئية
6	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
6	الجدول الزمني
6	الأهداف المرحلية
7	العائد الاجتماعي
7	أولاً: المستفيدين
7	ثانياً: فرص العمل
7	ميزانية المشروع
7	إطار المتابعة والتقييم
8	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتنمية لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام 2014، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسه للمناطق المستجدة بمركز سوهاج. وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته 16 مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو:

1. استكمال تغطية المناطق المستجدة الجديدة بالقرية بخدمة الصرف الصحي بهدف تلبية احتياجات المواطنين
2. زيادة عدد السكان المخدمين بالصرف الصحي المتكامل بالمحافظة
3. تحسين البيئة والصحة العامة للمواطنين

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج



بينما توضح الخريطة التالية موقع مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسنة.

مكونات المشروع

يتكون مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسنة للمناطق المستجدة بمركز سوهاج من مجموعة من الأعمال المتوقعة تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

1. خطوط انحدار وملحقاتها للامتدادات العمرانية التي لها موافقات تنظيمية .
2. عمل وصلات منزلية

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري وأولاد غريب والهجرسة للمناطق المستجدة بمركز سوهاج . ويمكن تخصيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- 1- عم توفر خدمة الصرف الصحي المتكامل بالقرية .
- 2- الاعتماد على سيارات الكسح والتي تمثل ٤٠% على المواطنين .
- 3- اعتماد السكان على البيارات (طرنشات) والقيسونات والتي تؤثر بالسلب على البيئة .
- 4- رشح المياه الجوفية على المنازل والتأثير على اساساتها .
- 5- المخاطر البيئية المرتبطة بالتخلص من مياه الصرف في الترع او الارض الزراعية .
- 6- الاستفادة من الشبكات القائمة المنفذة سابقا .

النتائج المباشرة المتوقعة

- استكمال توصيل خدمة الصرف الصحي لباقي القرية .
- المحافظة على البيئة والصحة العامة
- تهيئة بيئة مناسبة للتنمية

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجرة للمناطق المستجدة بمركز سوهاج بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل وتحسين الأنشطة بالمنطقة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- خلق فرص عمل مؤقتة اثناء التنفيذ من ابناء القرى المحيطة ق
- الشعور بالرضا لدى المواطنين

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الإعتبار النفاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمامة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة. يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

يهدف تعظيم الاستفادة من الشروع، من المفضا، أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقنياً) استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من 18-29 سنة عن 50% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على ان يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسة للمناطق المستجدة بمركز سوهاج فأن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

1. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قوانين البيئة و لوائحها التنفيذية وأي تعليمات تصدر عن الجهاز .
2. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
3. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .
4. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب علي المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار عل الأقل 24 ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
5. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب و الهجارسة للمناطق المستجدة بمركز سوهاج على التنفيذ الناجح للمشروع وتبلغ مدة تنفيذه 5 اشهر ، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية علي أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
التصميم التفصيلي	■									
طرح المناقصة و ترسية العقد		■	■	■						
التنفيذ					■	■	■	■		
تسليم المشروع										■

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- يتم تحديد الأهداف المرحلية التي تشكل مرحلة التنفيذ. مثال :
- الهدف المرحلي 1 : انشاء شبكات الانحدار وملحقاتها
- الهدف المرحلي 2: اعمال الوصلات المنزلية

العائد الاجتماعي

يولد هذا مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسه للمناطق المستجدة بمركز سوهاج عائد اجتماعي وينقسم الى قسمين :

أولاً: المستفيدين

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسه للمناطق المستجدة بمركز سوهاج 6 آلاف فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكانية المحيطة بالمشروع.

ثانياً: فرص العمل

زيادة الاعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع 2000 يومية عمل بمتوسط 20 عامل/يوم.

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقرى الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسه للمناطق المستجدة بمركز سوهاج 16 مليون جنيه مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

إطار المتابعة والتقييم

الهدف ، من تطبيق نظام المتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف ،
حالة الوضع القائم	غير مخدم	مخدم
مدى رضى المستفيدين	غير راضي	راضي

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للأشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلى للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

دراسة جدوي مشروع

استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير
الابيض) بمركز سوهاج

يعتمد
شركة مياه الشرب والصرف الصحي
مجلس الادارة والعضو المنتدب
لواء مهندسين
الديوان العام
محمد بدرى محمد دين

رئيس قطاع التخطيط

السيد
٧٨٤
م / الشيماء محمد محمد

ادارة المخطط العام

عبد المجيد
٧٨٤
م / عبد المجيد محمد

	المحتويات
2	مقدمة
2	الهدف من التقرير
3	اهداف المشروع
3	الهدف العام
3	وصف المشروع
3	موقع المشروع
3	مكونات المشروع
3	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
4	الوضع الراهن
4	النتائج المباشرة المتوقعة
4	التقييم الاجتماعي والبيئي
4	تقييم الآثار الاجتماعية
4	ظروف العمل
5	القوة العاملة المحلية
5	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
5	تقييم الأثر البيئية
6	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
6	الجدول الزمني
6	الأهداف المرحلية
7	العائد الاجتماعي
7	أولاً: المستفيدين
7	ثانياً: فرص العمل
7	ميزانية المشروع
7	إطار المتابعة والتقييم
8	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتنمية لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام 2014، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الابيض) بمركز سوهاج. وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته 10 مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

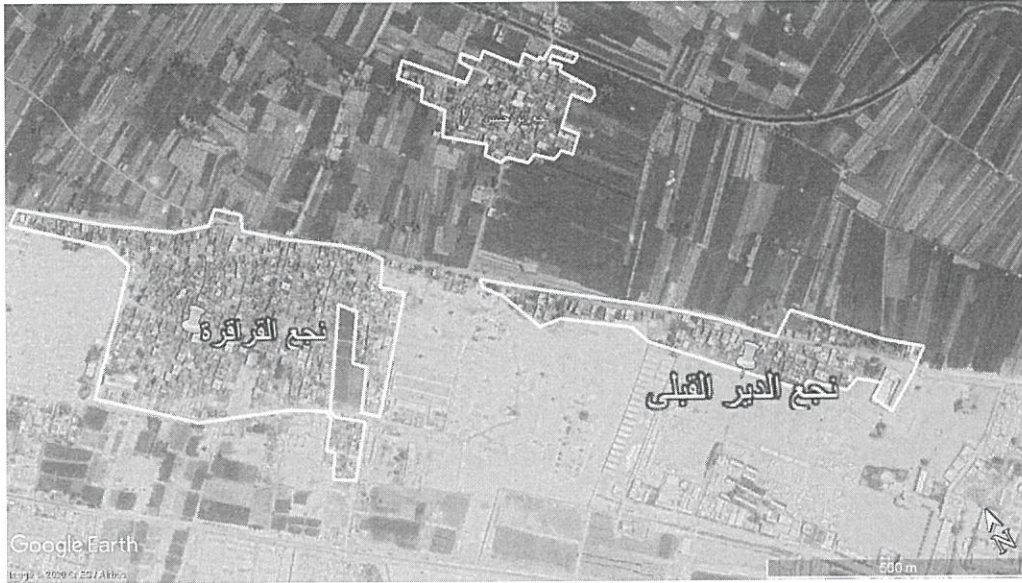
الهدف العام من المشروع هو:

1. استكمال تغطية المناطق المستجدة الجديدة بالقرية بخدمة الصرف الصحي بهدف تلبية احتياجات المواطنين
2. زيادة عدد السكان المخدومين بالصرف الصحي المتكامل بالمحافظة
3. تحسين البيئة والصحة العامة للمواطنين

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج



بينما توضح الخريطة التالية موقع مشروع الصرف الصحي بنجع الدير القبلي بمركز سوهاج.

مكونات المشروع

يتكون مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الابيض) بمركز سوهاج من مجموعة من الأعمال المتوقعة تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

1. خطوط انحدار وملحقاتها للامتدادات العمرانية التي لها موافقات تنظيمية .
2. عمل وصلات منزلية

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الأبيض) بمركز سوهاج . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- 1- عم توفر خدمة الصرف الصحي المتكامل بالقرية .
- 2- الاعتماد على سيارات الكسح والتي تمثل عبء على المواطنين .
- 3- اعتماد السكان على البيارات (طرنشات) والقيسونات والتي تؤثر بالسلب على البيئة .
- 4- رشح المياه الجوفية على المنازل والتأثير على أساساتها .
- 5- المخاطر البيئية المرتبطة بالتخلص من مياه الصرف في الترع او الارض الزراعية .
- 6- الاستفادة من الشبكات القائمة المنفذة سابقا .

النتائج المباشرة المتوقعة

- استكمال توصيل خدمة الصرف الصحي لباقي القرية .
- المحافظة على البيئة والصحة العامة
- تهيئة بيئة مناسبة للتنمية

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الأبيض) بمركز سوهاج بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة بالمنطقة أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- خلق فرص عمل مؤقتة أثناء التنفيذ من ابناء القرى المحيطة ق
- الشعور بالرضا لدى المواطنين

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمادة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الاستفادة من الشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقنياً) استخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي. كما يفضل أن لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من 18-29 سنة عن 50% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع.

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الأبيض) بمركز سوهاج فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام بالمقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

1. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قوانين البيئة و لوائحها التنفيذية وأي تعليمات تصدر عن الجهاز .
2. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلي موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
3. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .
4. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وساعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب علي المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار عل الأقل 24 ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
5. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الأبيض) بمركز سوهاج على التنفيذ الناجح للمشروع وتبلغ مدة تنفيذه 5 أشهر ، وهذا سيطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BOQS) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية على أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
التصميم التفصيلي										
طرح المناقصة و ترسية العقد										
التنفيذ										
تسليم المشروع										

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- يتم تحديد الأهداف المرحلية التي تشكل مرحلة التنفيذ. مثال :
- الهدف المرحلي 1 : انشاء شبكات الانحدار وملحقاتها
- الهدف المرحلي 2: اعمال الوصلات المنزلية

العائد الاجتماعي

يولد هذا مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الابيض) بمركز سوهاج عائد اجتماعي وينقسم الى قسمين :

أولاً: المستفيدين

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع استكمال مشروع الصرف الصحي لمنطقة نجع الدير القبلي (الدير الابيض) بمركز سوهاج الف فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكنية المحيطة بالمشروع.

ثانياً: فرص العمل

زيادة الاعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع 2000 يومية عمل بمتوسط 20 عامل/يوم.

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع استكمال مشروع الصرف الصحي بقري الكوامل بحري واولاد غريب والهجارسه للمناطق المستجدة 10 مليون جنيه مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

المؤشر	اساس المقارنة	المستهدف
حالة الوضع القائم	غير مخدوم	مخدوم
مدى رضى المستفيدين	غير راضي	راضي

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لنفاذي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثل للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والنخيط والتنفيذ.



دراسة جدوي مشروع

مشروع إعادة رصف طريق سوهاج / الدير بطول ١٠ كم

المحتويات

٢	مقدمة
٢	الهدف من التقرير
٣	اهداف المشروع
٣	الهدف العام
٣	وصف المشروع
٣	موقع المشروع
٣	مكونات المشروع
٤	تقييم الجدوي الفنية للمشروع
٤	الوضع الراهن
٤	سلبيات الوضع الراهن
٥	النتائج المباشرة المتوقعة
٥	التقييم الاجتماعي والبيئي
٥	تقييم الآثار الاجتماعية
٥	ظروف العمل
٥	القوة العاملة المحلية
٦	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة
٦	تقييم الأثر البيئية
٧	الجدول الزمني والأهداف المرحلية
٧	الجدول الزمني
٧	الأهداف المرحلية
٨	العوائد الاقتصادية والاجتماعية
٨	أولاً: المستفيدين
٨	ثانياً: فرص العمل
٨	تحليل التكلفة والمنفعة
٨	ميرانية المشروع
٩	مؤشرات التكلفة والمنفعة
١٠	إطار المتابعة والتقييم
١٠	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

مقدمة

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر أحتياجاً نم نوقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء و التعمير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية وتوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات على نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام ٢٠١٤، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع اعادة رصف طريق سوهاج -الدير بطول ١٠ كم . وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته ٢ مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو :

- سرعة الربط بين سوهاج وسوق الخضر والدير الابيض والدير الاحمر
- سرعة الربط بين وحدات الصرف الصحي ومدينة الحرفيين والقرى المجاورة
- تسهيل حركة دخول سيارات الخدمة العامة بين القرى والمناطق الاثرية
- اظهار الطرق المجاورة للطريق بالمظهر الجمالى

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة قنا او سوهاج

بينما توضح الخريطة التالية مسار الطريق .

مكونات المشروع

يتكون مشروع اعادة رصف طريق سوهاج / الدير بطول ١٠ كم من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

- اعادة رصف الطريق بعرض ١٠ متر
- توسيع طبان الطريق بمسافة ٦ متر
- وضع العلامات الارشادية والتحذيرية للطريق

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن



يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع إعادة رصف طريق سوهاج - الدير بمسافة ١٠ كم . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:

- توجد أعمال حفر تمت بمعرفة شركة مياه الشرب والصرف الصحي بسوهاج لغرض تركيب خط مياه
- توجد أعمال حفر شركة الكهرباء نتيجة تركيب أعمدة كهرباء وكبلات كهربائية
- توجد أعمال حفر وتكسير نتيجة مد خطوط صرف صحي

سلبات الوضع الراهن

تتمثل سلبات الوضع الراهن في النقاط الرئيسية التالية:

- أعمال تكسير بطول الطريق وعرضه مما يتطلب إعادة رصفه
- صعوبة الحركة حيث أنها طريق رئيسية وتؤدي إلى العديد من المناطق الهامة والحيوية
- تدهور الوضع البيئي وخاصة بسبب وسع الطريق

وتوضح الصور التالية الوضع الراهن والسلبيات:

النتائج المباشرة المتوقعة

- تسهيل حركة السير على الطريق
- منع وقوع حوادث على الطريق
- تسهيل دخول سيارات الخدمة
- تسهيل حركة السيارات ونقل المحاصيل للمزارعين
- تسهيل حركة السير لدخول سيارات المصالح الحكومية
- سهولة وسرعة الوصول الى المناطق الاثرية العديدة بالمنطقة مثل الدير الابيض والدير الاحمر

التقييم الاجتماعي والبيئي

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع المجرى بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة هذه المشاريع المناطق سوهاج – الدير بمناطق المناطق أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعي العام من خلال النتائج التالية:

- رفع ونهوض بقرية اولاد عزاز – والدير الابيض والمناطق الاثرية •

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعي أن يوفر لكل عامل كمادة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الاستفادة من المشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل إستخدام المعدات) وتعطي الأولوية للعمالة المتاحة من النطاق الجغرافي . كما يفضل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من ١٨-٢٩ سنة عن ٥٠% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظرا لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حاليا في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع إعادة رصف، طريق سوهاج / الدبر الأحمر بطول ١٠ كم فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمطالبات والاشتراطات التالية:

١. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قانون البيئة رقم ١٩٩٤/٤، والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية وأية تعليمات تصدر عن الجهاز .
٢. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلى موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذي تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
٣. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .
٤. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار على الأقل ٢٤ ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى تحدد من قبل مديرية الطرق.
٥. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

بالإضافة الى ما سبق فإنه من المتوقع ان يسهم مشروع إعادة رصف، طريق سوهاج الدبر في تحسين البيئة بنسبة كبيرة نظرا للنتائج المتوقعة التالية:

- سرعة انتقال منتجات من القرى الى المدن وتوفير الوقود للحفاظ على البيئة
- الحد من الاتربة المتصاعدة بالطريق
- زراعة جانبي الطريق

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يتمثل تحقيق أهداف مشروع إعادة رصف طريق سوهاج / الدير الأحمر بطول ١٠ كم على التنفيذ الناجح للمشروع، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرق المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- ترسية العقد: الترسية على أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور											
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
رفع المخلفات												
رمى التربة الزلطية والرملية												
الرش والهرس												
دهان بمادة C OR												
اعمال رمى طبقة خرسانية												
تسليم المشروع												

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- رفع المخلفات الناتجة من وجود اتربة
- رمى التربة الزلطية والرملية
- دهان بمادة C OR
- الرش والهرس
- اعمال رمى طبقة خرسانية

تبلغ مدة تنفيذ مشروع إعادة رصف طريق سوهاج / الدير الاحمر بطول ١٠ كم ٦ اشهر ، ويوضح الجدول التالي المدد الزمنية (بالأيام من تاريخ بداية التنفيذ) لتنفيذ الأهداف المرحلية لكل قطاع من قطاعات الطريق* (* يبالغ طوا، الطريق) ٢ كم وتم تقسيمه الي اربع قطاعات كل قطاع ٥٠٠ م

المسافة المنفذة (كم)	الهدف ، المرحلي 1 (طبقة سطحية)	الهدف المرحلي 2 (أنترلوك)	الهدف المرحلي 3	الهدف المرحلي 4
1	30 يوم	40	50	60
2	70	80	90	100
3	110	120	130	140
4	150	160	170	180

العوائد الاقتصادية والاجتماعية

لن يولد هذا مشروع ٦ شهور أي عوائد مالية مباشرة (إيرادات). ولكن من المتوقع ان يساهم المشروع في دعم الأنشطة الزراعية - والتجارية السائدة في مناطق المناطق . حيث تتمثل العوائد الاقتصادية المتوقعة فيما يلي

• المجاورة للطريق سوهاج الدير

أما بالنسبة للعائد الاجتماعي، فسيتم تقسيمه قسمين:

أولاً: المستفيدين: اهالى القرية والقرى المجاورة

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع طريق رسوهاج - الدير عدد المستفيدين المباشرين ٤٩١٨٧ فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتل السكانية المحيطة بالمشروع. أما المستفيدين الغير مباشرين فهي الكتل السكانية فى المركز. حيث يبلغ عدد المستفيدين الغير مباشرين عدد المستفيدين الغير مباشرين ٨١٢٦٠٦ فرد.

ثانياً: فرص العمل

في حالة تقليل إستخدام المعدات الميكانيكية الثقيلة وزيادة الإعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع إعادة رصف طريق سوهاج/ الدير الاحمر بطول ١٠ كم ١٥٠ يومية عمل بمتوسط ١٥ عامل/يوم.

ونظرا لطبيعة المشروع فمن المتوقع ان يمثل مكون الأجور ٢٥% من إجمالي تكلفة المشروع بإجمالي أجور بقيمة ميزانية المشروع مقسومة علي ٤ جنية مصري.

تحليل التكلفة والمنفعة

ميزانية المشروع

تبلغ الميزانية المخصصة لمشروع إعادة رصف طريق سوهاج / الدير الاحمر بطول ١٠ كم ١٤ مليون جنية مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لأرتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

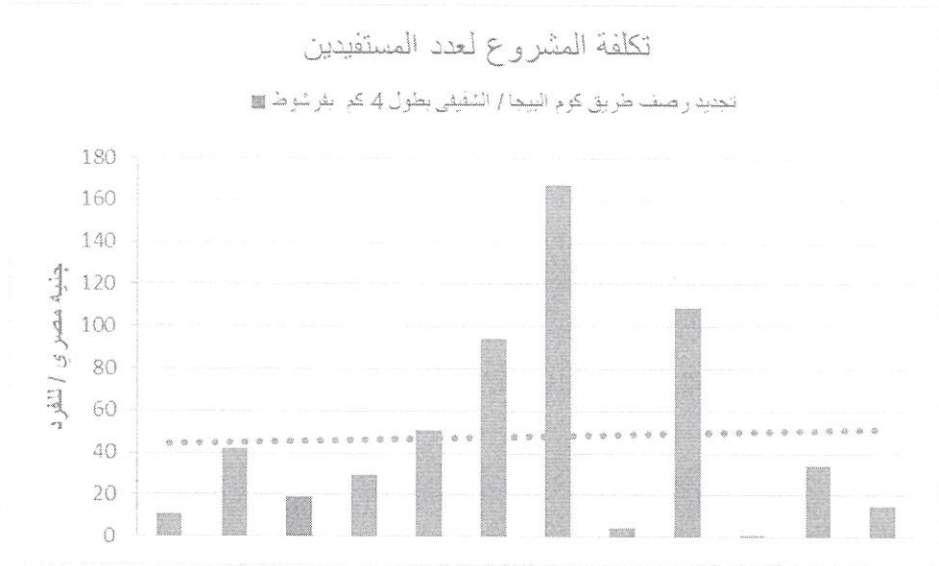
مؤشرات التكلفة والمنفعة

تهدف مؤشرات التكلفة والمنفعة الي توضيح مدي منفعة المشروع بالنسبة الي التكلفة (القيمة الإستثمارية لتنفيذ المشروع). كما توفر هذه المؤشرات وسيلة قياسية لمقارنة المشروع تحت الدراسة بالمشروعات المثلثة. تم اختيار المؤشرات المستخدمة في هذه الدراسة بناء علي مدي إتاحة ودقة البيانات.

المؤشر الأول هو (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي عدد المستفيدين. بحيث كلما انخفض هذا المؤشر دل علي ارتفاع (القيمة مقابل التمويل – Value for money) عند تنفيذ المشروع.

○ تكلفة المشروع لعدد المستفيدين: ٤١ مليون جنيه / فرد

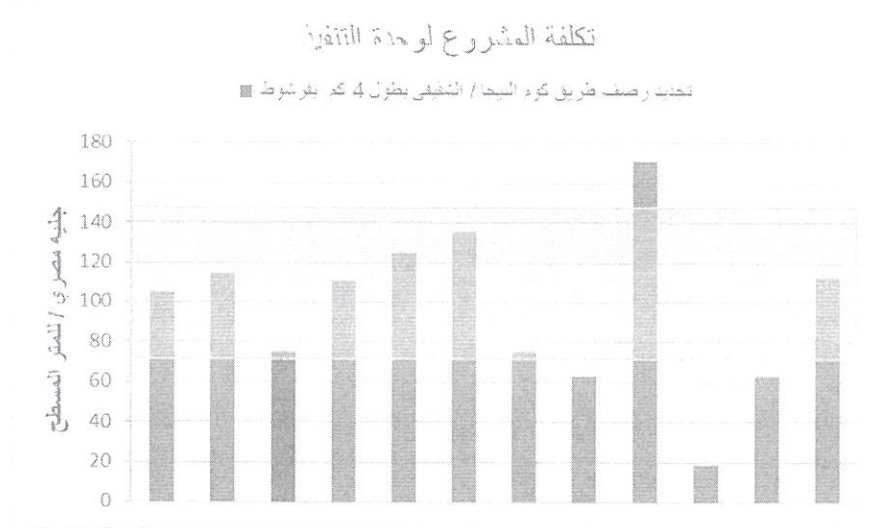
يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثلثة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع أقل من متوسط القيم للمشروعات المثلثة.



المؤشر الثاني هو (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي إجمالي الوحدة المميزة للمشروع (مثال: مشروعات الطرق "متر مسطح" من الطريق – مشروعات المياه "كيلومتر" من المواسير). عند تقييم هذا المؤشر، يفضل أن لا يقل او ان يزيد عن متوسط الشريحة من المشاريع المماثلة.

○ تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ: ميزانية / وحدة تنفيذ جنيه / متر مسطح

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثلثة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع يقع في متوسط الشريحة للمشروعات المثلثة.



إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

- يتم تحديد المؤشرات بأستخدام بيانات من الوضع الراهن بحيث يكون المؤشر قابل للقياس. مثال:

المؤشر	أساس المقارنة	المستهدف
حجم المرور (عدد / يوم)	هو	هو
حالة الوضع القائم	سليم	ممتاز
مدي رضا المستفيدين	غير راضي	راضي جدا
حجم الحوادث (عدد/عام)	هو	هو

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لتفادي / تقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بعطاءات للمناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للأشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشوالمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلّى للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
التنفيذ.	البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

رئيس مركز ومدينة سوهاج
 مدير عام
 محمد عبد الحميد أمبوابي



مدير التخطيط والمتابعة
 أ / محمد علي
 أسماء محمد علي



دراسة جدوى مشروع

انشاء كوبرى ونينة - روافع القصير بعرض ١٠ متر

٣	الهدف من التقرير	٣
٤	اهداف المشروع	٤
٤	الهدف ، العام	٤
٤	وصف المشروع	٤
٤	موقع المشروع	٤
٤	مكونات المشروع	٤
٤	تقييم الجدوي الفنية للمشروع	٤
٤	الوضع الراهن	٤
٥	سلبيات الوضع الراهن	٥
٥	النتائج المباشرة المتوقعة	٥
٥	التقييم الاجتماعي والبيئي	٥
٥	تقييم الآثار الاجتماعية	٥
٥	ظروف العمل	٥
٥	القوة العاملة المحلية	٥
٦	الإجراءات الاحترازية لتفادي التأثيرات السلبية علي الأنشطة	٦
٦	تقييم الأثر البيئية	٦
٧	الجدول الزمني والأهداف المرحلية	٧
٧	الجدول الزمني	٧
٧	الأهداف المرحلية	٧
٧	العوائد الاقتصادية والاجتماعية	٧
٨	أولاً: المستفيدين	٨
٨	ثانياً: فرص العمل	٨
٨	تحليل التكلفة والمنفعة	٨
٨	ميزانية المشروع	٨
٨	مؤشرات التكلفة والمنفعة	٨
١٠	إطار المتابعة والتقييم	١٠
١١	التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية	١١

في إطار حرص الدولة علي تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة في المحافظات الأكثر احتياجاً تم توقيع اتفاقية بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير لتمويل مشترك لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر بمحافظة قنا وسوهاج -ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج- والذي يهدف إلى رفع القدرة التنافسية والإقتصادية ورفع كفاءة الوحدات المحلية لتقديم الخدمات الأساسية ونوفير البنية التحتية للمواطنين والمشروعات علي نحو مستدام.

وقد نصت اتفاقية القرض على دخول المحافظات في اتفاقيات إطارية مباشرة مع الوزارات والهيئات المعنية لتنفيذ استثمارات المحافظة المخصصة من البرنامج في مجالات اختصاصها، وهو ما سيكون أيضاً بمثابة دعم للإصلاحات الحكومية الرئيسية والتي تهدف إلى تنفيذ مواد دستور عام ٢٠١٤، ولضمان تطبيق اللامركزية الإدارية والمالية والاقتصادية في الوحدات الإدارية المحلية.

الهدف من التقرير

تساعد الدراسات المسبقة لجدوى الاستثمار على دعم عملية اتخاذ القرارات المعنية بالاستثمار بطريقة أكثر فعالية، من خلال ضمان استجابة الاستثمارات لاحتياجات المواطنين وسلامتها من الناحية الاقتصادية وقابليتها للتطبيق من الناحية الفنية.

وفي هذا الإطار يهدف هذا التقرير الي تقديم دراسة مسبقة لجدوى مشروع كوبرى ونينة بالروافع بعرض ١٠ متر . وذلك نظرا لان المشروع تتجاوز قيمة موازنته ٢ مليون جنيه مصري. تم أعداد هذا التقرير طبقا للصيغة المحددة في ملف النماذج الخاص ببرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

اهداف المشروع

الهدف العام

الهدف العام من المشروع هو :

- ١- تسهيل حركة السير من القرية الى القرى المجاورة لها
- ٢- تسهيل دخول سيارات الخدمة
- ٣- تداول المحاصيل الزراعية
- ٤- سرعة الربط بين القرية والقرى المجاورة

وصف المشروع

موقع المشروع

توضح الخريطة التالية موقع المشروع بمحافظة سوهاج

بينما توضح الخريطة التالية مسار الطريق .

مكونات المشروع

يتكون مشروع انشاء كوبرى نجع ونينة - روافع القصير من مجموعة من الأعمال المتوقع تنفيذها. توضح النقاط التالية بعض هذه الأعمال علي ان يتم التحديد النهائي للأعمال المطلوبة بعد الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلي:

- توسيع عرض الكوبرى الى ٦ امتار
- وضع العلامات الارشادية
- تسهيل الحركة بين البلدين

تقييم الجدوي الفنية للمشروع

الوضع الراهن

يمثل الوضع الراهن الحافز الأساسي وراء تنفيذ مشروع كوبرى ونينة بالروافع . ويمكن تلخيص الوضع الراهن قبل تنفيذ المشروع في النقاط الأساسية التالية:



- متهاالك بسبب عمرة الافتراضى
- وجود اعداد كبيرة من الطلبة وتلاميذ المدارس يقوموا بالمرور عليه

- عرضه ٣ متر وطولة ١٠ متر
- لا يستوعب دخول السيارات الى الطرق المقابلة وخاصة سيارات الخدمة من الاسعاف والاطفاء

سلبيات الوضع الراهن

تتمثل سلبيات الوضع الراهن في النقاط الرئيسية التالية:

- متهاك بسبب عمرة الافتراضى
- عرضه ٣ متر وطولة ١٠ متر
- لا يستوعب دخول السيارات الى الطرق المقابلة

النتائج المباشرة المتوقعة

- تسهيل حركة السير على الطريق
- تفادى انهيار الكوبرى القديم الحالى والمتهاك مما قد يؤدى الى تعرض المواطنين للخطر

- دخول المزارعين الى اراضهم دون عناء
- مرور سيارات الاسعاف والاطفاء الى داخل نجوع البلدة
- سهولة وسرعة نقل البضائع من والى القرى
- رفع معدلات السلامة المرورية للطلبة والتلاميذ من والى مدارسهم

التقييم الأجماعى والبيئى

تقييم الآثار الاجتماعية

من المتوقع ان ترتبط الآثار الاجتماعية المتوقعة لمشروع كوبرى ونية بالروافع بتأمين العمال وتوفير الظروف المناسبة للعمل، وتحسين الأنشطة الزراعية / التجارية بمناطق قرية الروافع ونجع ونية ونجع العرايا أثناء وبعد تنفيذ الأعمال. حيث انه من المتوقع ان يسهم المشروع في تحسين الوضع الاجتماعى العام من خلال النتائج التالية:

- رفع النهوض بقرية روافع القصير – نجع العرايا ونية الشرقية والقرى المجاورة

بالإضافة الي ما سبق فإنه يجب عند تنفيذ المشروع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

ظروف العمل

يجب أن يراعى أن يوفر لكل عامل كمالة واقية من الغبار والغازات وواقي أذن بالإضافة إلي وسائل الحماية الشخصية الأخرى المناسبة . يسمح بالعمل ما بين الساعة السابعة صباحاً والسادسة مساءً، ولا يسمح بالعمل أثناء الليل إلا في حالات خاصة تحدد بواسطة الجهة المشرفة علي المشروع.

القوة العاملة المحلية

بهدف تعظيم الإستفادة من الشروع، من المفضل أن يتم التنفيذ بواسطة العمالة المكثفة (تقليل إسخدام المعدات) ونعطي الأولوية للعمالة المناحة من النطاق الجغرافى . كما يفصل ان لا تقل نسبة العمالة للفئة العمرية من ١٨-٢٩ سنة عن ٥٠% من عدد العمالة الكلية للتنفيذ، مع مراعاة

مشاركة المرأة فيما يمكن قيامها بتنفيذه من أعمال. وبشكل عام يجب مراعاة إتباع أسس السلامة والأمان والقوانين الحاكمة فيما يخص تشغيل العمالة وأسلوب العمل بالموقع .

الإجراءات الإحترازية لتفادي التأثيرات السلبية على الأنشطة

نظراً لأن أعمال تنفيذ المشروع قد تؤثر بالسلب على الأنشطة السائدة حالياً في مناطق تنفيذ المشروع، الأمر الذى يتطلب إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي تلك التأثيرات. فعلى الجهة المنفذة أن تلتزم بالتنسيق مع صاحب العمل بإخطار السكان بمنطقة المشروع بخطة تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وبصفة دورية. على أن يتم الاتفاق على الترتيبات الخاصة بتوريد الخامات و أماكن تشوينها و أماكن وضع المعدات...إلخ. بحيث لا تتعارض مع الأنشطة السائدة في المنطقة و بما لا يؤثر على الجدول الزمنى لتنفيذ المشروع.

تقييم الأثر البيئية

ونظراً للتأثيرات البيئية المتوقعة أثناء تنفيذ مشروع انشاء كوبرى ونية فإن هذه التأثيرات تتطلب إجراءات السلامة ونظم الحد من مخاطرها فعلى صاحب العمل التأكد من الالتزام المقاول بالمتطلبات والاشتراطات التالية:

١. تنفيذ الاشتراطات البيئية بما يتوافق مع قانون البيئة رقم ١٩٩٤/٤، والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية وأية تعليمات تصدر عن الجهاز .
٢. نقل مخلفات تسوية الموقع التي يتم تجميعها فقط إلى موقع مخصص للتخلص من المخلفات والذى تمت الموافقة عليه من الإدارة المحلية .
٣. عدم السماح بإلقاء المخلفات فى الموقع، وأي مخلفات ناتجة عن العمال يجب أن يتم تجميعها فى حاويات مناسبة، ولا ينبغي أن يتم ترك أي مخلفات بالموقع فى نهاية يوم العمل .
٤. توفير غطاء مناسباً لسيارة نقل المخلفات ، ولا يسمح بتحريك سيارة لنقل المخلفات إلا بعد تغطية المخلفات بها. ويجب على المقاول تسجيل عدد نقلات سيارات نقل المخلفات وسعة كل من هذه السيارات (يتم تضمين هذا الشرط فقد أن كان سيتم تفريغ الأحجار بالقرب من مناطق سكنية) يجب على المقاول إبلاغ أهالي المنطقة بموعد تفريغ الأحجار عل الأقل ٢٤ ساعة قبل عملية التفريغ ويجب اختبار الأهالي عن طريق وسيلة مناسبة مثل تعليق ملصقات أو أي وسيلة أخرى نحدد من قبل مديرية الطرق.
٥. لا يسمح بتسخين المواد المختلفة فى الموقع باستخدام وقود من مواد سائبة، ويجب على المقاول أن يرتب لاستخدام وقود غازي وولاعة متحكم فيها مع التشغيل طبقاً لإجراءات السلامة المناسبة وموافقة الجهات المعنية.

بالإضافة الي ما سبق فإنه من المتوقع ان يسهم مشروع انشاء كوبرى ونية في تحسين البيئة بنسبة كبيرة نظراً للنتائج المتوقعة التالية:

- سرعة انتقال المحاصيل الزراعية
- سرعة دخول سيارات الخدمة
- تيسير وصول معدات النظافة الى القرى

الجدول الزمني والأهداف المرحلية

الجدول الزمني

يعتمد تحقيق أهداف مشروع انشاء كوبرى ونينة على التنفيذ الناجح للمشروع، وهذا سيتطلب تنفيذ الأنشطة التالية:

- التصميم الأولي: بما في ذلك تحديد أي العقبات المادية أو الإدارية التي لم يتم اكتشافها من قبل والتي يمكن أن تعرقل المشروع التنفيذ؛
- التصميم التفصيلي: أعداد جداول الكميات (BoQs) ومواصفات الفنية وإدراجها في وثائق المناقصة التي سيتم استخدامها لتحديد المقاول لتنفيذ الأعمال
- طرح المناقصة: الإعلان عن المناقصة لجذب المقاولين في مجال المشروع
- نرسية العقد: النرسية علي أحد المتنافسين بعد إتمام عملية التقييم المالي والفني.
- التنفيذ: تنفيذ أعمال العقد والإشراف من صاحب العمل
- تسليم المشروع: بعد إنتهاء أعمال التنفيذ يتم تسليم المشروع الي المستفيد (صاحب العمل).

بناء علي ما سبق فإن الجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع موضح في الشكل التالي. يتم تحديد التواريخ الفعلية بعد البدء في أعمال التصميم الأولي.

الأنشطة	شهور											
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
التصميم الأولي												
التصميم التفصيلي												
طرح المناقصة												
نرسية العقد												
التنفيذ												
تسليم المشروع												

الأهداف المرحلية

تعتمد الأهداف المرحلية للمشروع علي مراحل التنفيذ الفعلية وهي كالتالي:

- الهدف المرحلي ١ : عمل الاساسات
- الهدف المرحلي ٢ : عمل الهيكل الخرساني
- الهدف المرحلي ٣ : تركيب درابزينات حديدية على جانبي الكوبرى
- الهدف بلغ مدة تنفيذ مشروع انشاء كوبرى نجع ونينة ٦ شهور ، ويوضح الجدول التالي المدد الزمنية (بالأيام من تاريخ بداية التنفيذ) لتنفيذ الأهداف المرحلية الانشاء كوبرى نجع ونينة – روافع القصير العوائد الإقتصادية والإجتماعية

المسافة المنفذة ٦م	الهدف المرحلي ١	الهدف المرحلي ٢	الهدف المرحلي ٣
١٠٨ م			

المدة باليوم	٤٥ يوم	٣٠ يوم	٣٠ يوم

العوائد الاقتصادية والاجتماعية

لن يولد هذا مشروع انشاء كوبرى ونينة أي عوائد مالية مباشر (إيرادات). ولكن من المتوقع ان يساهم المشروع في دعم الأنشطة الزراعية والاجتماعية السائدة في مناطق قرية روافع القصير. حيث تتمثل العوائد الاقتصادية المتوقعة فيما يلي

- زيادة معدلات نقل المنتجات الزراعية والبضائع من وإلى القرى
- توافر فرص عمل للشباب مع سهولة الأنشطة التجارية فيما بين القرى المجاورة

أما بالنسبة للعائد الاجتماعي، فسيتم تقسيمه قسمين:

أولاً: المستفيدين : اهالى القرى المجاورة للكوبرى

يبلغ عدد المستفيدين المباشرين من تنفيذ مشروع كوبرى ونينة عدد المستفيدين المباشرين ٧٢٩٦٢ فرد. يمثل المستفيدين المباشرين الكتلة السكانية المحيطة بالمشروع. أما المستفيدين الغير مباشرين فهي الكتلة السكانية فى المركز. حيث يبلغ عدد المستفيدين الغير مباشرين عدد المستفيدين الغير مباشرين ٨١٢٦٠٦ فرد.

ثانياً: فرص العمل

في حالة تقليل استخدام المعدات الميكانيكية الثقيلة وزيادة الاعتماد علي العنصري البشري، فمن المتوقع ان يولد هذا مشروع انشاء كوبرى ونينة ١٥٠ يومية عمل بمتوسط ١٥ عامل/يوم.

ونظرا لطبيعة المشروع فمن المتوقع ان يمثل مكون الأجور ٢٥% من إجمالي تكلفة المشروع بإجمالي أجور بقيمة ميزانية المشروع مقسومة علي ٤ جنية مصري.

تحليل التكلفة والمنفعة

ميزانية المشروع

نبلغ الميزانية المخصصة لمشروع انشاء كوبرى ونينة ٣ مليون جنية مصري. لكن من المتوقع ان ترتفع القيمة النهائية للمشروع في نهاية مرحلة التنفيذ نظرا لارتفاع الأسعار والفارق الزمني بين إعداد التقرير وبداية التنفيذ.

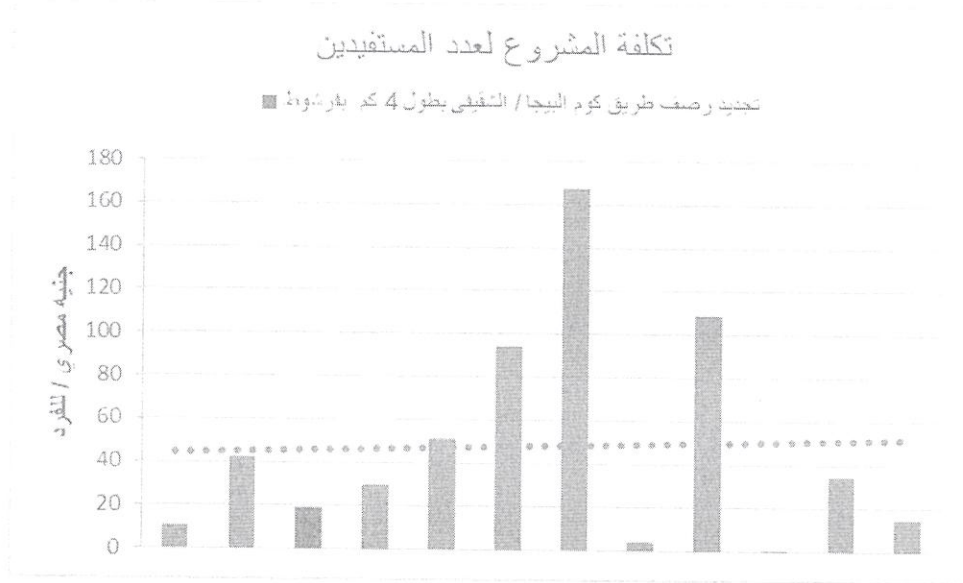
مؤشرات التكلفة والمنفعة

تهدف مؤشرات التكلفة والمنفعة الي توضيح مدي منفعة المشروع بالنسبة الي التكلفة (القيمة الإستثمارية لتنفيذ المشروع). كما توفر هذه المؤشرات وسيلة قياسية لمقارنة المشروع تحت الدراسة بالمشروعات المثيلة. تم اختيار المؤشرات المستخدمة في هذه الدراسة بناء علي مدي إتاحة ودقة البيانات.

المؤشر الأول هو (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي عدد المستفيدين. بحيث كلما انخفض هذا المؤشر دل علي ارتفاع (القيمة مقابل التمويل – Value for money) عند تنفيذ المشروع.

○ تكلفة المشروع لعدد المستفيدين: ٣ مليون جنيه / ٨١٢٦٠٦ فرد

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لعدد المستفيدين) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثيلة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع أقل من متوسط القيم للمشروعات المثيلة.



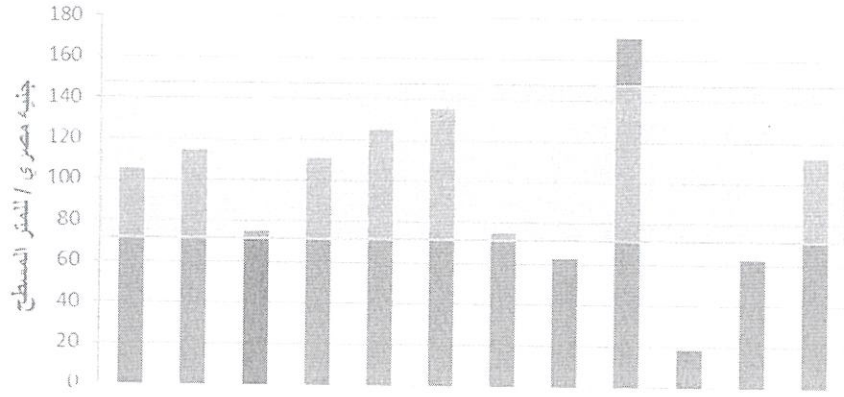
المؤشر الثاني هو (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) حيث يتم حسابه عن طريق قسمة إجمالي ميزانية المشروع علي إجمالي الوحدة المميزة للمشروع (مثال: مشروعات الطرق "متر مسطح" من الطريق – مشروعات المياه "كيلومتر" من المواسير). عند تقييم هذا المؤشر، يفضل أن لا يقل او ان يزيد عن متوسط الشريحة من المشاريع المماثلة.

○ تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ: ميزانية / وحدة تنفيذ جنيه / متر مسطح

يوضح الرسم البياني التالي موقف مؤشر (تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ) الخاص بالمشروع (باللون الأخضر) مقارنة بالمشروعات المثيلة بالمحافظة. كما هو موضح، المؤشر الخاص بالمشروع يقع في متوسط الشريحة للمشروعات المثيلة.

تكلفة المشروع لوحدة التنفيذ

تجديد رصف طريق كوم البيجا / الشقي بطول 4 كم بفرسوط



إطار المتابعة والتقييم

الهدف من تطبيق نظام للمتابعة والتقييم هو زيادة فاعلية المشاريع من خلال آليات وأدوات عمليات المتابعة والتقييم . ومقارنة ما تحقق فعلا بما كان مخططا تنفيذه. سيتم قياس فاعلية هذا المشروع من خلال المؤشرات التالية:

- يتم تحديد المؤشرات باستخدام بيانات من الوضع الراهن بحيث يكون المؤشر قابل للقياس. مثال:

المؤشر	أساس المقارنة	المستهدف
حجم المرور (عدد / يوم)	4 يو	5 يو
حالة الوضع القائم	سيئ	ممتاز
مدي رضا المستفيدين	غير راضي	راضي جدا
حجم الحوادث (عدد/عام)	4 يو	5 يو

التحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية

في ما يلي حصر بالتحديات المحتملة والإجراءات الاحترازية المقترحة لنفاذي / نقليل أثر التحديات.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
إحجام كلي أو جزئي من المقاولين عن التقدم بطلبات المناقصات المطروحة.	• صياغة القائمة البيضاء للمقاولين (قاعدة بيانات للمقاولين المؤهلين). • إجراء اجتماعات مع المقاولين المستهدفين لإعلامهم بتفاصيل المناقصات المطروحة.
تأخر المقاولين في تسليم المشاريع المخطط لها في الإطار الزمني المستهدف بالجودة المطلوبة.	• متابعة التنفيذ عن طريق الجهة المالكة عن طريق فريق مؤهل للإشراف الفني
عدم تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية خلال مرحلة التنفيذ. (من قبل المقاولين)	• إضافة بند في مستندات الطرح ينص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية في مرحلة التنفيذ. • متابعة تنفيذ نظام المتابعة والتفتيش على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية بالمشروعات تحت التنفيذ.
مقاومة المجتمع المحلي للمشروعات في مرحلة التنفيذ.	• تنظيم حملات توعية لزيادة الوعي في مجالات التنفيذ المستهدفة. • بناء قناة اتصال مع المجتمع المحلي في مناطق التنفيذ. • التواصل المستمر مع القيادات الشعبية والمجتمعية لضمان فهمهم لأنشطة البرنامج ومجال تطبيقه.

تعريف التحديات	الإجراءات الاحترازية
نقص القدرات الإدارية / الفنية للتشغيل والصيانة (O & M)	• توفير التدريب الفني وإدارة المرافق. • إنشاء أداة تحكم لضمان التشغيل والصيانة بشكل مستدام. • صياغة دليل لعمليات التشغيل والصيانة المثلّي للمشروعات المنفذة.
نقص المعلومات الأساسية عن معطيات وخصائص مواقع تنفيذ المشروعات.	• إجراء زيارات للمواقع قبل إعداد مستندات الطرح.
نقص المعطيات عن الخصائص الجغرافية لموقع التنفيذ.	• زيارات للموقع ومراجعة البيانات قبل البدء في خطوات التصميم والتخطيط والتنفيذ.

رئيس مركز ومدينة

مدير عام
محمد عبد الحميد امبابي



مدير التخطيط والمتابعة
سوهاج

أ. أسماء محمد علي